

COMUNE DI PEVERAGNO – Ufficio Tecnico OO.PP.

Provincia di CUNEO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA (secondo esperimento) PER LA VENDITA DI UNA PARTE DELLA CASCINA "TETTO OLLE" IN FRAZ. SANTA MARGHERITA – FABBRICATI RURALI E DI CIVILE ABITAZIONE , TERRENO PERIMETRALE - SUPERFICIE TOTALE HA. 5.28.74 - FOGLIO 13 MAPPALE 44 E 46 –

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO OO.PP.

Rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n°52 del 30/11/2007 e D.R.S. N.468 del 22/11/2010 di indizione secondo esperimento di gara, **il giorno 14 GENNAIO 2011, alle ore 09,00, nella Sala del Consiglio del Comune di Peveragno** alla presenza del Funzionario Responsabile del Servizio - Presidente, si procederà alla **VENDITA, (secondo esperimento)** mediante asta pubblica, esperita ai sensi dell'art.73 - Lettera C e dell'art. 76 del R.D. 25.5.1924, n. 827, di **UNA PARTE DELLA CASCINA "TETTO OLLE" IN FRAZ. SANTA MARGHERITA – FABBRICATI RURALI E DI CIVILE ABITAZIONE, TERRENO PERIMETRALE :**

FG	MAPP	SUP.	QUALITA'	R.A.	R.D.
13	44	5.12.76	Seminativo irriguo erborato cl.2	251,578	397,228
13	46	15.98	Fabbricato rurale	0	0
			Destinazione urbanistica Terreno agricolo		
	Totale	5.28.74	PARI A GIORNATE PIEMONTESI 13,877		
Prezzo a base d'asta				EURO	496.925,00

I partecipanti dovranno far pervenire le loro offerte in aumento sul prezzo di € 496.925,00 redatte su carta bollata esclusivamente per raccomandata postale a questa Amministrazione entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, e pertanto il 13 GENNAIO 2011, termine oltre il quale non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva di offerta precedente.

La busta contenente l'offerta dovrà essere sigillata e firmata sui lembi di chiusura. Sul plico sigillato, dovrà chiaramente essere indicato **l'oggetto dell'asta** ed il nome del mittente. Corredata all'offerta dovrà, inoltre, essere allegata fotocopia di un documento d'identità valido e codice fiscale.

L'offerta dovrà indicare l'aumento in cifre ed in lettere; nel caso di discordanza verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nel plico di offerta dovrà essere allegata la cauzione di € 49.692,50 pari al 10% dell'importo a base d'asta, resa a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Peveragno, che, in caso di aggiudicazione verrà trattenuto ed incassato quale acconto sulla vendita e sulle spese di gara.

Nel caso di offerte uguali si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, nella medesima adunanza d'asta, ad una licitazione tra gli offerenti, ovvero a sorte, in caso di assenza di uno di essi o di mancanza di nuove offerte. Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1927, n. 827, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida ed almeno uguale al prezzo a base di gara. L'aggiudicazione sarà definitiva.

Il versamento del prezzo totale di aggiudicazione, dovrà essere effettuato con le seguenti modalità : entro il 28 FEBBRAIO 2011 il 40% del prezzo di aggiudicazione – entro il 15 GIUGNO 2011 il saldo, entro il 30 GIUGNO 2011 la sottoscrizione dell'atto di vendita, rogato da Notaio scelto dalla parte acquirente. I tempi di pagamento e firma del rogito potranno essere accorciati dalla parte acquirente secondo le proprie esigenze.

Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, ed accessorie, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta e tassa connesse e conseguenti l'incanto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

La VENDITA è fatta a CORPO nello stato in cui il suddetto immobile si trova attualmente, con tutte le servitù attive e passive, pesi e diritti inerenti.

Per maggiori chiarimenti e per poter prendere visione della documentazione e dell'immobile oggetto di vendita, gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio Tecnico Comunale OO.PP. dalle ore 8,00 alle ore 13,00 , dal lunedì al sabato. Comune di Peveragno - tel. 0171 – 337719 - Fax 0171 – 339085 – email : lavoripubblici.peveragno@ruparpiemonte.it

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento alle disposizioni di legge in materia ed, in particolare, al R.D. 23.05.1924, n° 827.

Peveragno, lì 22 NOVEMBRE 2010



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO OO.PP.
Geom. Enzo Baudino**