



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

Allegato "A" determinazione n. 226 del 04.12.2019

MANUTENZIONE GIARDINI ED AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO COMPRESO TRA LO 01.04.2020 ED IL 31.03.2025

CAPITOLATO DI APPALTO

Monasterolo di Savigliano, lì 23.12.2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(PARIZIA geom. Bruno)



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Formano oggetto dell'appalto tutti gli interventi, prestazioni d'opera e forniture che durante la durata del contratto potranno occorrere per la manutenzione dei giardini ed aree verdi comunali così elencate:

1 – Piazza Libertà (Monumento Avis)	mq. 500
2 – Via Serasina angolo Via Monviso	mq. 520
3 – Via Serasina	mq. 80
4 – Via Circonvallazione (civici 29-39)	mq. 710
5 – Via Circonvallazione (civici 36-38)	mq. 900
6 – Via Savigliano (3 Aree Artigianali)	mq. 230 + 580 + 290 = 1100
7 – Via Ruffia (Aree Artigianali)	mq. 770 + 200 = 970
8 – Piazzetta Donatori del Sangue	mq. 30
9 – Piazza Duncanville	mq. 170 + 410 = 580
12 – Cimitero Comunale (interno ed esterno)	mq. 390
13 – Via Monviso	mq. 80
14 – Rotatoria (Via Savigliano)	mq. 50
15 – Giardini scuole elementari	mq. 290
16 – Verde nuovo parcheggio peso pubblico	mq. 900
	<hr/>
Complessivi	m. 7100

ART. 2

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita per anni CINQUE dalla data di stipulazione del contratto.

ART. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle opere e provviste dell'appalto è presunto in € 60.000,00 (sessantamila) pari a € 12.000,00 (dodicimila) annui.

ART. 4

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, di registro, di copia, di contabilità, ecc. sono a carico della ditta aggiudicataria.

ART. 5

OSSERVANZA DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

L'impresa è contrattualmente tenuta all'esatta osservanza delle disposizioni generali e particolari stabilite:

- a) dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari sulle opere pubbliche;
- b) dalle Leggi e regolamenti vigenti in materia di:
 - a. prevenzione sugli infortuni sul lavoro;
 - b. assicurazione degli operai;



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

- c. assicurazione RCT e RCO (responsabilità civile verso terzi e verso gli operai); sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) la ditta aggiudicataria dovrà consegnare alla D.L., prima dell'inizio della prestazione copia del documento di valutazione dei rischi, art. 28 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

ART. 6

NORME GENERALI PER I LAVORI

Tutti i lavori e prestazioni d'opera saranno eseguiti con i migliori e più adatti materiali e secondo le buone regole d'arte, con obbligo per l'impresa di adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la buona riuscita delle opere e degli interventi nonché l'incolumità degli operai assumendosi in caso di infortunio ogni responsabilità civile e penale, di cui rende sollevato il personale addetto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

La tipologia dei mezzi da utilizzare dovrà essere concordata con l'ufficio tecnico comunale in modo tale da evitare nel modo più assoluto la rottura degli irrigatori;

Ogni intervento dovrà essere realizzato con la propedeutica pulizia tramite decespugliatore dei bordi, delle aree nei pressi delle panchine, degli alberi, dei giochi bimbi, dei pali di illuminazione e di ogni altra struttura o ingombro.

Le opere eseguite male o con materiali di scadente qualità saranno fatte rifare a spese e cura dell'Impresa.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni di cui sopra l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, ne' il titolo a risarcimento dei danni.

ART. 7

OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO

Nell'appalto sono comprese tutte le prestazioni d'opera, forniture e magisteri occorrenti alla manutenzione ordinaria dei giardini e delle aree verdi oltre alle potature delle alberate comunali individuate all'art. 1 del presente capitolato.

La ditta aggiudicataria è tenuta a segnalare tempestivamente, verbalmente e per iscritto, al Responsabile del Servizio eventuali danni, criticità o pericoli inerenti attrezzature o alberature comprese nelle aree o che possano interessare le zone soggette al presente appalto.



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

Nel caso di interventi non urgenti che a giudizio insindacabile dall'Amministrazione Comunale rivestissero per la loro importanza il carattere di opere straordinarie e non di lavori di manutenzione, ne ordinaria o straordinaria, il Comune sarà libero di provvedervi nel modo che riterrà più opportuno e conveniente, anche a mezzo di nuove imprese, senza che la ditta assuntoria del presente appalto possa accampare diritti di qualsiasi sorta verso l'Amministrazione Comunale o protestare per danni per non vedersi affidata l'esecuzione di tali opere.

ART. 8

COSTI A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese riguardanti:

- l'organizzazione, la gestione e la sicurezza del servizio;
- ogni spesa per le prestazioni, attrezzature, spese accessorie di ogni specie, assicurazioni obbligatorie, spese per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre al loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, pezzi di ricambio, ecc...), nonché l'opera di meccanici e conducenti necessari al loro funzionamento.

Sono inoltre compresi gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione dei lavori, carichi, trasporti, scarichi, pulizie ecc... e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ART. 9

OPERE STRAORDINARIE

L'Amministrazione Comunale potrà, se del caso e per motivi di urgenza e convenienza, affidare alla ditta aggiudicataria opere e lavori di modesta e limitata entità che eventualmente si rendessero urgenti e necessari.

Per modesta e limitata entità si intende l'esecuzione di opere il cui costo complessivo di realizzazione non superi 1/3 (un terzo) dell'importo contrattuale, per ogni opera straordinaria.

ART. 10

ORDINE E TEMPI

Le opere relative al taglio erba e della manutenzione dovranno avvenire di norma ogni 10 giorni tenendo conto delle condizioni atmosferiche e della ricrescita dei giardini ed aree verdi. Le modalità di taglio dei tappeti verdi dovranno garantire un aspetto decoroso e pulito con vincoli di tipologia per quanto concerne le macchine rasaerba da concordare con l'ufficio tecnico; è quindi a carico dell'appaltatore lo smaltimento dei residui degli sfalci e la pulizia delle aree adiacenti su cui andranno a depositarsi gli sfridi dei tagli e delle operazioni effettuate con il decespugliatore. L'appaltatore dovrà garantire quindi almeno 18 tagli erba all'anno secondo le necessità stagionali e quelle eventualmente indicate dal Responsabile del Servizio.

Gli interventi straordinari di cui al precedente art. 9 saranno ordinati dal Responsabile del Servizio previa determinazione di incarico.



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

Sugli ordini di servizio la Direzione Lavori avrà la facoltà di fissare, qualora lo creda opportuno, il termine di tempo entro il quale i lavori dovranno essere eseguiti e l'Impresa dovrà rigorosamente osservarlo.

ART. 11 SANZIONI

Ogni infrazione relativa a negligenza, mancata segnalazione di criticità, mancato intervento in casi espressamente richiesti, ritardi di esecuzione dipendenti da inefficienze ed incapacità, mancato rispetto dei termini fissati dai precedenti articoli, darà luogo ad una penale dell'importo di € 200,00 (euro cento/00). La penale è inflitta dal Responsabile del Servizio riservandosi il Comune di rivalersi dei danni che l'infrazione avrà causato sia al Comune che a terzi.

La penale sarà applicata dopo semplice notifica all'impresa e l'importo sarà dedotto dai pagamenti in acconto o a saldo.

Inoltre l'impresa è obbligata alla prosecuzione dei lavori, alle stesse condizioni contrattuali anche dopo la scadenza del contratto e fino alla consegna dei lavori al nuovo appaltatore.

ART. 12 RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministratore comunale è in diritto di rescindere dal contratto quando l'Appaltatore sia incorso in tre penali di cui all'articolo precedente.

La rescissione sarà notificata con avviso raccomandato e l'appaltatore sarà passibile del danno che provenisse all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto.

ART. 13 LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore dovrà compilare ogni due settimane il rapporto di servizio e consegnarlo all'Ufficio Tecnico Comunale.

I lavori saranno liquidati in tre tranches, una riguardante i lavori eseguiti sino al 30 giugno (30%), una al 30 agosto (60%) e l'ultima (10%) alla fine della stagione di taglio indicativamente al 30 ottobre di ogni anno, a seguito di fatturazione.

I pagamenti delle prestazioni, opere e provviste saranno effettuati entro 30 giorni dalla data della fattura a seguito di vidimazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, previ eventuali accertamenti in contraddittorio.

Il prezzo contrattuale si intende riferito a tutti i lavori da eseguire nel territorio comunale ed è soggetto al ribasso d'asta.

Nessun aumento sarà corrisposto per lavori eseguiti in ore eccedenti l'orario normale di lavoro, intendendosi che l'Impresa, per portare a termine i lavori nel tempo assegnatole dall'ordinazione, dovrà impiegare quel numero di operai sufficiente per poter ultimare i lavori stessi in tempo utile.

L'appaltatore avrà l'obbligo, nel caso gli venissero ordinate forniture e lavori i cui prezzi non risultassero in elenco, di concordare con la Direzione dei Lavori, prima dell'esecuzione, i nuovi prezzi da sottoporre al medesimo ribasso d'asta offerto per altre categorie di lavoro.

In caso di mancato accordo sui nuovi prezzi, il Comune sarà libero di affidare le forniture ed i lavori di cui al caso ad altra ditta senza che l'impresa possa sollevare eccezioni o pretendere indennizzi.



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

ART. 14

INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI

Il prezzo unitario netto del ribasso d'asta e sotto le condizioni del contratto si intende accettato dall'impresa su calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e quindi è invariabile nel modo più assoluto e non dipendenti da eventualità e circostanze qualsiasi che l'impresa non abbia tenute presenti. Resta inoltre convenuto e stabilito contrattualmente che nei prezzi unitari suddetti, nonostante diversa consuetudine locale, s'intenderanno sempre compresi e compensati ogni onere per le diverse assicurazioni degli operai, ogni spesa principale o provvisionale, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutto completamente in opera nel modo prescritto oppure provvisto a piè d'opera.

Nel prezzo delle mercedi agli operai è compreso l'uso, il consumo e la riparazione di tutti gli attrezzi ed attrezzature relativi alla loro arte e di cui ciascun operaio deve essere provvisto a spese dell'impresa.

ART. 15

REVISIONE PREZZI

Per i lavori pubblici affidati dalle amministrazioni aggiudicatrici e dagli altri enti aggiudicatori o realizzatori non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1.664 del Codice Civile e quanto previsto dal Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

ART. 16

PRESCRIZIONI VARIE

L'aggiudicatario dovrà tenere in ufficio, o nel laboratorio, o nell'abitazione, una persona, dotata di telefono cellulare, incaricata di ricevere ordini e comunicazione urgenti. Il o i numeri di telefono cellulare per reperire la ditta aggiudicataria dovranno essere comunicati alla D.L. prima della firma del contratto d'appalto.

Nelle ore festive e/o notturne, e nei periodi di ferie, l'impresa dovrà sempre avere a disposizione e reperibile un operaio per qualsiasi prestazione urgente.

In casi di inadempimento l'impresa sarà passibile della penalità prevista dall'art. 11.

Tutti i lavori di piccola entità dovranno essere eseguiti nel termine della giornata a semplice chiesta del personale incaricato.

ART. 17

CONDIZIONI SPECIALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aumentare l'importo appaltato, mediante affidamento alla stessa impresa aggiudicataria di eventuali lavori e forniture della stessa categoria che dovessero effettuare durante il periodo dell'appalto e per un importo annuo in ogni caso non superiore al 20% dell'importo contrattuale. L'appaltatore è sin d'ora impegnato ad eseguire le maggiori opere e provviste che gli potranno essere affidate sotto l'osservanza degli stessi patti e condizioni, applicando i medesimi prezzi contrattuali.



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

I N D I C E

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO	2
ART. 2 DURATA DELL'APPALTO	2
ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO	2
ART. 4 SPESE CONTRATTUALI	2
ART. 5 OSSERVANZA DISPOSIZIONI LEGISLATIVE	2
ART. 6 NORME GENERALI PER I LAVORI.....	3
ART. 7 OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO	3
ART. 9 OPERE STRAORDINARIE	4
ART. 10 ORDINE E TEMPI	4
ART. 11 SANZIONI	5
ART. 12 RESCISSIONE DEL CONTRATTO.....	5
ART. 13 LIQUIDAZIONE DEI LAVORI	5
ART. 14 INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI.....	6
ART. 15 REVISIONE PREZZI.....	6
ART. 16 PRESCRIZIONI VARIE.....	6
ART. 17 CONDIZIONI SPECIALI	6