

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL
COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO E IL CIRCOLO A.C.L.I. DI MONASTEROLO DI
SAVIGLIANO DEI LOCALIAL PIANO
.....DEL FABBRICATO SITO**

L'anno duemilaquattordici addì..... del mese di in in una sala del palazzo Municipale,

TRA

il Geom. nato ad il e residente in, Vian.(C.F.) Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di (C.F.), il quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta , **di seguito nominato per comodità "Comodante"**

E

Il Sig..... nato a il residente in (CN) (C.F.), il quale interviene come Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'associazione stessa, **di seguito nominato per comodità "Comodatarario"**
Presidente ACLI " con sede in.....(CN) –- P.IVA, costituita in data.....con atto redatto

alla presenza del Segretario Comunale del Comune di Ruffia, Dott. Carmelo Mario BACCHETTA, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, il quale interviene in questo atto per il riconoscimento dell'autenticità delle firme apposte in sua presenza

PREMESSO

- Che il Comune di Monasterolo di Savigliano è proprietario del fabbricato sito ino Via e censito al Al foglio particella n.;
- Che è intenzione del Comodante promuovere attività di promozione e sviluppo sociale;
- In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. in data..... si è deliberato di concedere in comodato d'uso gratuito i locali dell'immobile de quo per forte rilevanza sociale e culturale-ricreativa rivestita dall'Associazione ACLI e come modalità alternativa di erogazione di un servizio pubblico

QUANTO SOPRA PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Comune di, in persona del Responsabile del Servizio Tecnico, cede in comodato gratuito allaACL I che come sopra rappresentata accetta i locali commerciali composti da vani e servizio al piano dell'edificio sito inVia n. ... censito al Nuovo Catasto Urbano al foglio..... particella n., così come risultanti dalla planimetria allegata al presente contratto per una superficie di mq. circa

Art. 2

Il comodato avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto senza bisogno di alcuna ulteriore formalità.

Art. 3

L'associazione ACLI si obbliga a utilizzare i vani in comodato per svolgere una attività di aggregazione dei diversi soggetti sociali e delle famiglie, attraverso la formazione, l'azione sociale, la promozione di servizi, imprese a finalità sociale e realtà associative .

In particolare, al fine d'implementare i momenti di coesione sociale e di aggregazione tra le persone, l'Associazione ACLI s'impegna ad organizzare almeno 5 eventi/manifestazioni all'anno.

Art. 4

Il comodatario sarà tenuto a custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non potrà servirsene che per l'uso determinato dal presente contratto. Di eventuali danni arrecati agli immobili e agli impianti causati da un uso non corretto è responsabile il comodatario. L'immobile viene concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che il comodatario dichiara di conoscere e accettare.

Art. 5

Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai vani , oltre a quelle previste del presente comodato, senza il preventivo consenso del comodante

Art. 6

Il comodatario si assume tutte le spese inerenti la manutenzione ordinaria, nonché quelle di gestione (luce, acqua, pulizia ecc.) dei locali. Sono invece a carico del comodante le spese di manutenzione straordinaria

Art. 7

Il Comodante è sollevato da ogni responsabilità per danni a persone o cose causati o occasionati dal godimento dell'immobile. E' inoltre fatto obbligo al comodatario di vigilare, affinché non vengano tenuti comportamenti che possano recare disturbo alle proprietà confinanti. A tal fine il comodatario concessionaria dovrà provvedere, a propria cura ed onere, a contrarre idonea polizza assicurativa contro tutti i rischi di qualsiasi natura inerenti l'accesso e l'utilizzo degli impianti comunali oggetto di concessione in comodato. Il Comodante potrà, in qualunque momento, ispezionare e far ispezionare le strutture concesse in comodato, accertandone lo stato d'uso, di conservazione e di manutenzione e far compiere, a spese del comodatario, tutti gli interventi che saranno giudicati necessari e che a norma del presente comodato, siano posti a carico del comodatario.

Art. 8

Alla scadenza del contratto, la porzione dell'immobile oggetto del presente comodato , verrà riconsegnato nello stato in cui verrà a trovarsi e tutte le eventuali migliorie ed addizioni saranno di esclusiva proprietà del comodante, senza alcun diritto a rimborsi o indennizzi a favore del comodatario

Art. 9

Le parti convengono che, qualora dovessero insorgere controversie in materia di diritti ed obblighi derivanti dal presente comodato, la risoluzione delle eventuali controversie dovrà avvenire secondo spirito di leale collaborazione, inteso a superare le stesse nel reciproco interesse. Diversamente, resta inteso che il Foro competente è quello di Cuneo .

Art. 10

Nei casi gravi di inadempimento o di cattivo adempimento degli obblighi previsti dal presente comodato, l'Amministrazione Comunale può, con effetto dalla emanazione del provvedimento, dichiarare unilateralmente decaduto il comodatario , previa contestazione dei fatti o comportamenti addebitabili e fatto salvo il risarcimento integrale del danno subito. Negli stessi casi e sempre fatto salvo l'integrale risarcimento del danno subito, l'Amministrazione Comunale può consentire, in funzione del perseguimento del pubblico interesse, la prosecuzione del rapporto contrattuale. Negli stessi casi di inadempimento o di cattivo adempimento ed in assenza della gravità od in presenza di esigenze altrimenti soddisfabili, l'Amministrazione Comunale può esercitare le azioni giudiziarie ordinarie di risoluzione del Comodato secondo le disposizioni di cui all'art. 1804 del Codice Civile.

Art. 11

Tutte le spese di contratto, registrazione, fiscali, bolli, diritti di segreteria e tasse inerenti e conseguenti saranno a carico del comodatario. Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è a titolo gratuito

Per tutti gli effetti del presente atto il Circolo ACLI elegge il proprio domicilio legale in Monasterolo di Savigliano, presso la sede Municipale. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento all'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto, Dott. Carmelo Mario Bacchetta, Segretario Comunale del Comune di Monasterolo di Savigliano , abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett c) del D.L.vo 267/2000 che le parti, meglio sopra generalizzate, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, previa espressa rinuncia, da loro fatta di comune accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, hanno alla mia presenza e vista, sottoscritto il presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

Io Segretario Comunale, presso il Municipio del Comune di Monasterolo di Savigliano,, in data, procedo all'autentica del presente atto negoziale in quanto il contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

VISTO: per l'autenticità delle superiori firme.-----

Il Segretario Comunale

(BACCHETTA Dott. Carmelo Mario)