



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

A) Allegato alla deliberazione di
GIUNTA COMUNALE N. 17 del 06 APR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bacchetta dott. Carmelo Mario



MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI SCUOLA ELEMENTARE (2° lotto)

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Monasterolo di Savigliano, lì 05 APRILE 2017

	L'UFFICIO TECNICO COMUNALE (Geom. Cavallera Enrico)



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Le disposizioni di cui al presente capitolato hanno per oggetto il completamento della sostituzione dei serramenti della scuola elementare di Monasterolo di Savigliano, con serramenti in alluminio, **compresa la rimozione dei serramenti esistenti, il loro smaltimento ai sensi di legge e la definitiva messa a punto dopo un anno con verifica di tutti i funzionamenti**; eventuali lavori in muratura o posa di eventuali controtelai occorrenti sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

E' richiesta la massima collaborazione in sinergia con la ditta appaltatrice dei lavori di ampliamento di due aule della scuola elementare (che si svolgeranno nell'anno 2017) per l'installazione dei serramenti in queste aule.

In riferimento ai serramenti delle due aule in ampliamento (vedi elaborati allegati) si richiede la fornitura di "dogatura esterna coibentata realizzata in lamiera pressopiegata 12/10 in alluminio con all'interno EPS spessore 3 cm"; potrà essere richiesta copia del progetto di ampliamento delle aule in ogni momento antecedente alla presentazione dell'offerta.

ART. 2 FORNITURE E PRESTAZIONI

Gli elementi prestazionali minimi sono:

- profilati in ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO E GIUNTO APERTO, preverniciato di colore identico a quello dei serramenti sostituiti nell'anno 2016 rispondente alla norma UNI 10680. I serramenti dovranno essere realizzati con profilati in lega d'alluminio 6060 secondo le norme UNI EN 573 UNI EN 755-5 allo stato fisico T5 secondo la normativa UNI EN 515;
- profili complanari all'esterno aventi caratteristiche di profondità del telaio fisso, del battente a sormonto e spessore medio dei profili conforme alla normativa UNI EN 755-3 UNI 755-9 ed idonei al raggiungimento dei parametri di trasmittanza e di isolamento acustico prescritto dalle normative nazionali e regionali vigenti;
- tutti i componenti dovranno rispondere ai requisiti della normativa UNI 3952;
- Certificazione prestazione di isolamento acustico del serramento minimo pari a R_w 40dB;
- trasmittanza termica dell'intero serramento da rispettare è fissata dalla legge in 1,9 W/mqK (valore minimo certificato per ogni superficie di serramento);
- tutte le superfici vetrate dovranno essere munite in faccia 3 di strato basso emissivo;
- tutti le parti in vetro dovranno essere realizzate vetrocamera composto da lastre di cristallo stratificato con prestazioni antinfortuno, e composto in modo tale da garantire unitamente al serramento la prestazione di trasmittanza minima di cui sopra;
- tutti i serramenti dovranno comprendere: cerniere e maniglie di colore argento, bianco o nero; coprifili di finizione a rivestire il telaio esistente escluse le opere murarie; la zona di raccordo con la parte muraria dovrà essere impermeabile all'aria ed all'acqua; i fissaggi dovranno garantire la resistenza del serramento alle sollecitazioni d'uso ed e ai carichi del vento secondo le normative vigenti;
- Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106;
- Certificazione classe 3 di permeabilità all'aria UNI EN 1026 - UNI EN 12207
- Certificazione classe 9A di tenuta all'acqua UNI EN 1027 - UNI EN 12208;



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

- Certificazione classe C3 di resistenza al carico del vento UNI EN 12221 - UNI EN 12210
- Certificazione in merito alla normativa UNI n. 7697 in merito alla sicurezza delle scuole.

In ogni caso dovranno essere rispettate le caratteristiche dei serramenti installati nell'anno 2016.

La fornitura di quanto in oggetto dovrà essere comprensiva di garanzia minima di 12 mesi comprensiva di verifiche di registrazione e controllo alla scadenza del periodo di garanzia.

Art. 3 - CARATTERISTICHE TECNICO-MERCEOLOGICHE – CERTIFICAZIONI

Le voci di fornitura devono soddisfare ciascuna un proprio insieme di requisiti minimi descritti al precedente articolo.

All'atto della sottoscrizione del contratto la ditta aggiudicataria dovrà depositare la/e scheda/e tecnica/che del/i profilato/i considerato/i per la realizzazione dei serramenti, facendo riferimento a ciascuna tipologia di serramento prevista, sopra indicata.

La sezione del profilato è in funzione del raggiungimento del valore della trasmittanza secondo le caratteristiche tecniche del profilato utilizzato.

La trasmittanza prescritta per legge per il sistema Finestra Vetro è fissata nel valore di $U 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Inoltre prima di procedere alla messa in produzione di ciascun serramento la ditta aggiudicataria dovrà produrre e depositare agli atti della D.L., i relativi disegni esecutivi in scala adeguata, non inferiore a 1:25, riportanti tutti i dettagli necessari e i valori di calcolo.

Alla consegna in cantiere dei serramenti, prima della posa in opera, dovrà essere consegnato preventivamente alla D.L., con riferimento specifico ad ogni serramento realizzato, la relativa certificazione contenente i dati tecnici di realizzazione e il valore della trasmittanza certificata.

Il serramento dovrà essere fornito completo di tutta la ferramenta necessaria a dare l'opera perfettamente funzionata e munita di maniglie, maniglioni antipanico, comandi ad altezza uomo necessari all'azionamento delle parti apribili.

La D.L. analizzata la documentazione prodotta e il serramento consegnato in cantiere, autorizzerà la posa in opera.

Art. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE E POSA IN OPERA

Tutti i serramenti oggetto del presente appalto, devono essere consegnati e posti in opera presso la scuola primaria di Monasterolo di Savigliano, nelle posizioni previste dal presente capitolato e indicate dalla direzione lavori.

E' richiesta la massima collaborazione in sinergia con la ditta appaltatrice dei lavori di ampliamento di due aule della scuola elementare (che si svolgeranno nell'anno 2017) per l'installazione dei serramenti in queste aule.

In riferimento ai serramenti delle due aule in ampliamento (vedi elaborati allegati) si richiede la fornitura di "dogatura esterna coibentata realizzata in lamiera pressopiegata 12/10 in alluminio con all'interno EPS spessore 3 cm"; potrà essere richiesta copia del progetto di ampliamento delle aule in ogni momento antecedente alla presentazione dell'offerta.

Se al momento della sottoscrizione del contratto, ovvero del verbale di consegna dei lavori, i giorni disponibili per l'esecuzione dei lavori venissero a sovrapporsi all'apertura della scuola, è richiesto che il lavoro sia frazionato, su proposta di cronoprogramma della ditta, puntuale e



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

U F F I C I O T E C N I C O

dettagliato locale per locale, in giorni e/o orari che non interferiscano con gli orari di presenza della scuola (ore pomeridiane o durante i giorni di Sabato e Domenica) garantendo quindi la continuità dell'attività scolastica e lasciando gli ambienti e le aule sempre in ordine, idonei e puliti per l'attività scolastica successiva, senza materiali in deposito, se non negli spazi concordati.

Prima di presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori, l'Impresa deve ispezionare il luogo e prendere visione delle condizioni in cui dovrà operare e assumere tutte le informazioni necessarie; non saranno pertanto accettate lamentele per eventuali equivoci sia sulla natura dei lavori da eseguire sia sul tipo di materiali da fornire. La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte dell'Impresa di ogni condizione specifica riportata negli atti di appalto.

Art. 5 - COLLAUDO

Il certificato di collaudo/dichiarazioni di conformità degli infissi sono emessi entro il termine perentorio di 30 giorni dall'ultimazione dei lavori ed hanno carattere provvisorio; essi assumono carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due anni.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

Art. 6 - TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, PAGAMENTI, PENALITA' E FORO COMPETENTE

I lavori saranno consegnati entro 5 (cinque) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto/determina di affidamento; della consegna verrà redatto il processo verbale in duplice esemplare firmato dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 90 (novanta) dalla data del contratto/determina di affidamento.

Il pagamento della prestazione sarà effettuato entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori e collaudo/verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Le penalità previste in caso di inadempienza delle condizioni di cui al presente capitolato sono così determinate:

- per il ritardo nella consegna delle forniture o della messa in opera ovvero per ritardi nell'esecuzione di lavori in garanzia: 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo fino al massimo del 10% dell'importo di contratto.

Sono fatte salve ogni ulteriore azione contro l'Appaltatore attivate tanto dal Comune quanto dalla Autorità scolastica o dalle organizzazioni didattiche per possibili danni od effetti dannosi conseguenti alla mancata consegna degli spazi scolastici.

L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza alla quale l'appaltatore avrà la facoltà di presentare le contro deduzioni entro 15 giorni dalla notifica della contestazione.

Ogni controversia resterà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice ordinario. A tale scopo viene stabilita la competenza del foro di Cuneo.