



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

S.U.E.

Piano Esecutivo Convenzionato
Zona R5.3

ATTO UNICO

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CON SVINCOLO DELL'IMPORTO
GARANTITO CON FIDEJUSSIONE

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. 29 del 20 luglio 2006 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dai Sigg.:

- Grande Teresa, nata a Scarnafigi-Ruffia il 4 marzo 1937 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietaria di 1/6
- Monge Davide Giovanni, nato a Savigliano il 15 agosto 1974 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietario per la quota di 1/6
- Monge Raffaella, nata a Savigliano il 7 ottobre 1969 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietaria per la quota di 1/6
- Monge Flavio, nato a Scarnafigi il 7 settembre 1953 residente a Scarnafigi, Via Umberto I° n. 2 – proprietario per la quota di 3/6
- Castellano Maddalena, nata a Scarnafigi il 6 marzo 1927 residente a Scarnafigi, Via Umberto I° n. 2 – usufruttuaria per la quota di 3/6.

1

per il terreno indicato al catasto al F.gl. 6 mappali n. 1334, 1335, 1489, 1525, 1559 e 1691 inseriti dal P.R.G.C. vigente in zona R5.3 compresi nel progetto di Piano Esecutivo Convenzionato stesso e formato dagli elaborati assunti al Prot. generale n. 1732 in data 28 aprile 2006 a firma dell'Ing. Allasia Mario esistenti agli atti.

Che in data 25/09/2006 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e i Sigg. suddetti rogito notaio Testa Michele Rep. n. 19546, registrato a Cuneo il 3 ottobre 2006 al n. 1747 Serie 1a.

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 80.294,49, a garanzia delle quali è stata stipulata una

polizza fidejussoria emessa dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia BLB di Bonous Laura di Pinerolo in data 15 settembre 2006 numero 6608103677117.

La convenzione originaria citata prevedeva, tra l'altro l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario pedonale e veicolare, per il collegamento e per l'accesso agli edifici residenziali e non; spazi di sosta e di parcheggio a livello di quartiere; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti residenziali e non; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) spazi attrezzati a verde pubblico di nucleo residenziale o di quartiere;
- g) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

In data 11 gennaio 2007 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 2 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento.

In data 6 maggio 2009 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 15 di variante.

Vista la richiesta pervenuta in data 2 luglio 2010 ed assunta al protocollo generale al numero 2669 con la quale si richiede il collaudo parziale delle opere realizzate.

In data 19 luglio 2010 con D.G.C. n. 35 veniva approvato il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione in oggetto redatto in data 16 luglio 2010.

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo delle opere realizzate.

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 18 settembre 2020.

Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore Parizia Geom. Bruno, i Sigg.:

- Bruno Geom. Laura direttore dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- Bruno Claudio in qualità di titolare e legale rappresentante della Ditta Bruno Franco & Claudio S.n.c. con sede in Bagnolo Piemonte, Via Crosa n. 19, coproponente e realizzatore delle opere in argomento;
- Maiorano Arch. Nicola funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monasterolo di Savigliano.

Con la scorta della convenzione stipulata, delle norme tecniche e dei disegni di progetto del P.E.C. nonché degli esecutivi approvati e relativi alle opere di urbanizzazione.

Il sottoscritto ha compiuto un esame generale delle opere in collaudo.

È stata eseguita una attenta ricognizione e verifica delle singole categorie di lavoro realizzato.

Per le parti non più ispezionabili e di difficile verifica in cui non si è potuto controllare ed in genere per tutti i rilievi e verifiche non effettuate, il Sig. Bruno Claudio, a seguito di esplicita

richiesta, ha assicurato la perfetta esecuzione secondo la convenzione e prescrizioni approvate, ed in particolare, ha dichiarato non esservi in merito difformità o vizi di sorta.

Si è così verificata l'esecuzione delle seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario pedonale e veicolare, per il collegamento e per l'accesso agli edifici residenziali e non; spazi di sosta e di parcheggio a livello di quartiere; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti residenziali e non; attrezzature per il traffico compreso il tappeto di usura su Piazzetta Donatori del Sangue e relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) spazi attrezzati a verde pubblico di nucleo residenziale o di quartiere;
- g) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

Si sono accertate le tecniche di realizzazione delle singole opere di urbanizzazione e la qualità dei materiali impiegati, nonché la loro funzionalità e qualità di esecuzione.

Quindi, praticati gli opportuni rilievi, effettuate, le dovute considerazioni, presa esatta cognizione dello stato effettivo delle opere da Collaudare, il sottoscritto, con gli elementi raccolti ed in suo possesso, è ora in grado di presentare le proprie conclusioni in merito;

3

RELAZIONE DI COLLAUDO

Le opere nel loro complesso corrispondono a quelle previste.

Rispetto all'intervento progettato non si sono rilevate variazioni di rilievo ed incidenza, sul progetto approvato.

In particolare le singole opere si presentano come sottodescritte:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario pedonale e veicolare, per il collegamento e per l'accesso agli edifici residenziali e non; spazi di sosta e di parcheggio a livello di quartiere; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti residenziali e non; attrezzature per il traffico compreso il tappeto di usura su Piazzetta Donatori del Sangue e relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) spazi attrezzati a verde pubblico di nucleo residenziale o di quartiere;
- g) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

La pavimentazione bituminosa delle sedi di sosta, si presenta di idoneo spessore e sufficientemente consistente.

Non è stato possibile accertare la granulometria degli inerti né il tipo di dosaggio dei leganti dei bitumi impiegati, mancando specifiche analisi e prelievi in proposito.

L'importo complessivo delle opere realizzate con riferimento ai prezzi indicati nel computo metrico estimativo allegato al PEC ammonta ad € 80.294,49;

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il contestuale presente verbale di visita di collaudo e

CONSIDERATO CHE

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto approvato.

I lavori sono stati eseguiti con buona perizia, con buoni materiali ed idonei magisteri.

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile verifica e non si è potuto controllare, è stata assicurata la perfetta esecuzione e corrispondenza con le prescrizioni convenzionate ed approvate, ed in particolare sono state escluse dagli interessati presenti difformità e vizi di sorta nelle opere realizzate:

CERTIFICA CHE SONO COLLAUDABILI E COLLAUDA TUTTO CIÒ

4

come con il presente atto formalizza ai sensi e per gli effetti della citata convenzione e salvo l'approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale consentendo lo svincolo dell'importo garantito con fidejussione.

Pertanto dalla data di recepimento del presente provvedimento potrà essere svincolato l'importo residuo di €. 1.820,68 della polizza emessa dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia BLB di Bonous Laura di Pinerolo in data 15 settembre 2006 numero 6608103677117 prodotta a garanzia della realizzazione delle opere in argomento.

Fatto letto e sottoscritto per conferma ed approvazione.

Monasterolo di Savigliano, lì 18 settembre 2020.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
PARIZIA Geom. Bruno



LA DITTA BRUNO
FRANCO & CLAUDIO S.N.C.



Il funzionario dell'Ufficio Tecnico
MAIORANO Arch. Nicola

