

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 22-16143 DEL 27/01/1997)



**VARIANTE ai sensi del 12° comma, lett. b),
art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.**

**Estratto TAV. 2.1 - Azzonamento del capoluogo
scala 1:2.000**

Tav. A - Stralcio P.R.G. vigente

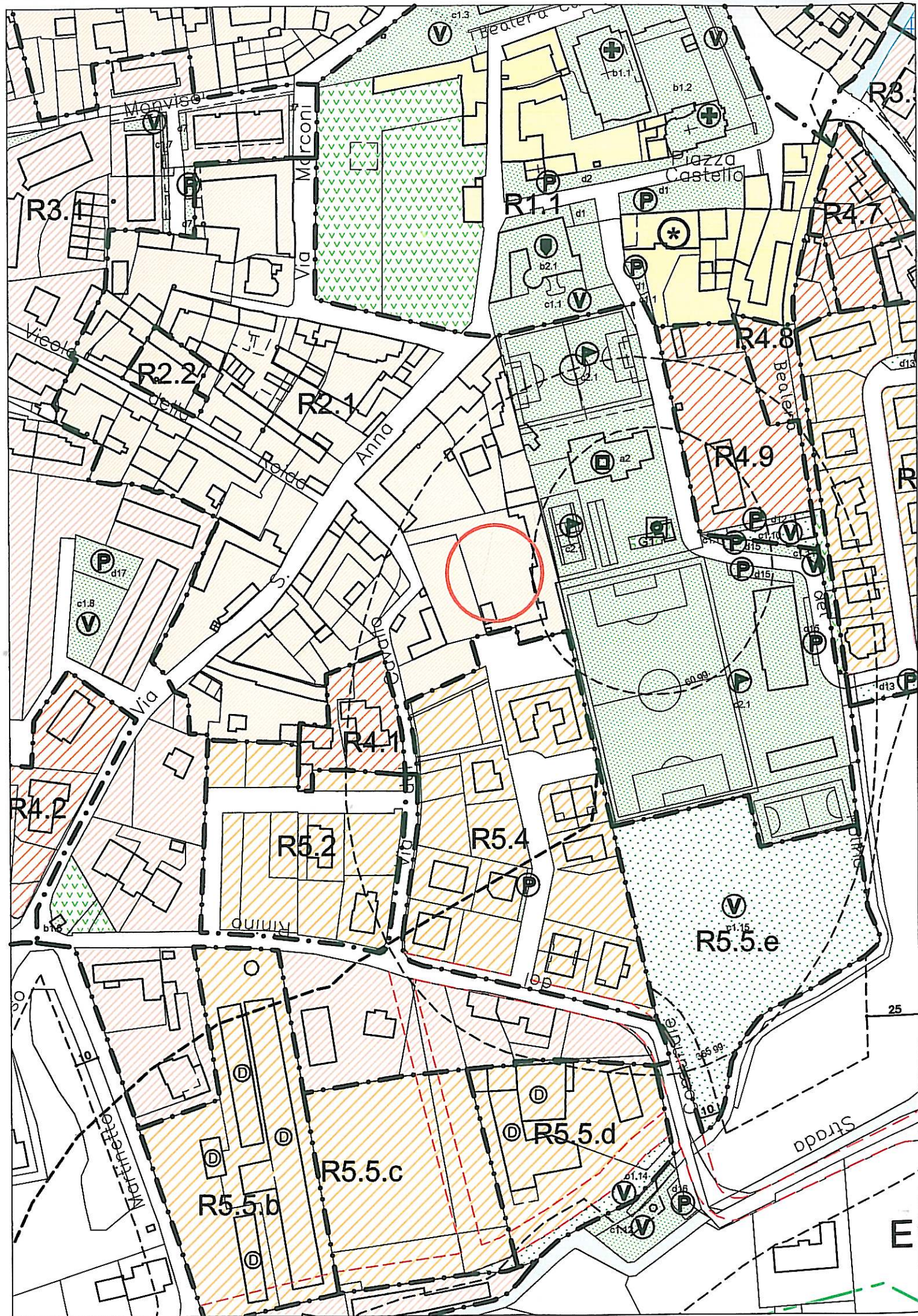


area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17, c.12,
lettera b), L.R. 56/77 e s.m ed i.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato alla D.C. n. 2 del 30 MAR. 2015



1) 3)

	R1.1	R2.1	R2.2	R2.3	R2.4	R2.5		
superficie territoriale	mq.	29.609	54.266	825	40.747	50.083	3.327	
superficie destinata alla viabilità	mq.	3.413	6.078	0	5.198	7.417	0	
superficie inedificabile	mq.	7.032	136	0	0	12.101	0	
spazi pubblici previsti:	mq.	0	3.099	0	0	759	0	
a	mq.	5.058	0	0	513	4.807	0	
b	mq.	4.608	15.641	0	1.596	0	0	
c	mq.	1.987	394	0	254	280	0	
d	mq.	11.653	19.134	0	2.363	5.846	0	
totale	mq.	7.511	28.918	825	33.186	24.719	3.327	
superficie fondiaria complessiva	mq.	7.511	28.918	0	33.186	24.719	0	
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	825	0	0	3.327	
superficie fondiaria libera	mq.	38.850	44.975	0	39.418	61.258	/	
volume complessivo esistente	mc.	5,17	1,56	/	1,19	2,48	/	
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	1.650	0	0	/	
volume in progetto	mc.	38.850	44.975	1.650	39.418	61.258	/	
totale volume realizzabile in zona	mc.	33	148	0	123	136	0	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	
in p.l. alberghi,	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	18	0	0	/	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	33	148	18	123	136	/	
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	2,00	/	/	/	
rapporto di copertura	%	/	/	40	/	/	/	
altezza massima	ml.	/	/	6,50	/	/	/	
nr. piani fuori terra	nr.	/	/	2	/	/	/	
modalità di intervento		/	/	S.U.E.	/	/	S.U.E.	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art	13-14-39	13-15-39	13-15	13-15-39	13-15-39	13-15	

**COMUNE DI MONASTEROLO
DI SAVIGLIANO**
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 22-16143 DEL 27/01/1997)

**VARIANTE ai sensi del 12° comma, lett. b),
art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.**



Estratto TAV. 2.1 - Azzonamento del capoluogo
scala 1:2.000

Tav. B - Stralcio P.R.G. variato



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17, c.12,
lettera b), L.R. 56/77 e s.m ed i.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato alla D.C. n. 2 del 30 MAR. 2015



1) 3)

	R1.1	R2.1	R2.2	R2.3	R2.4	R2.5			
superficie territoriale	mq.	29.609	54.266	825	40.747	50.083	3.327		
superficie destinata alla viabilità	mq.	3.413	6.078	0	5.198	7.417	0		
superficie in edificabile	mq.	7.032	136	0	0	12.101	0		
spazi pubblici previsti:	mq.	0	6.239	0	0	759	0		
a									
b	mq.	5.058	0	0	513	4.807	0		
c	mq.	4.608	15.641	0	1.596	0	0		
d	mq.	1.987	394	0	254	280	0		
totale	mq.	11.653	22.274	0	2.363	5.846	0		
superficie fondiaria complessiva	mq.	7.511	25.778	825	33.186	24.719	3.327		
superficie fondiaria compromessa	mq.	7.511	25.778	0	33.186	24.719	0		
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	825	0	0	3.327		
volume complessivo esistente	mc.	38.850	44.975	0	39.418	61.258	/		
densità fondiaria esistente	mc./mq.	5,17	1,74	/	1,19	2,48	/		
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/		
volume in progetto	mc.	0	0	1.650	0	0	/		
totale volume realizzabile in zona	mc.	38.850	44.975	1.650	39.418	61.258	/		
cap. res. attuale:	nr. ab.	33	148	0	123	136	0		
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0		
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0		
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0		
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	18	0	0	/		
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	33	148	18	123	136	/		
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	2,00	/	/	/		
rapporto di copertura	%	/	/	40	/	/	/		
altezza massima	ml.	/	/	6,50	/	/	/		
nr. piani fuori terra	nr.	/	/	2	/	/	/		
modalità di intervento		/	/	S.U.E.	/	/	S.U.E.		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13-14-39	13-15-39	13-15	13-15-39	13-15-39	13-15		

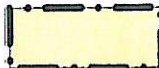
LEGENDA

IL SEGRETARIO COMUNALE



-  Delimitazione area normativa
-  Individuazione comparti

R AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

-  R1 Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
-  R2 Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
-  R3 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
-  R4 Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua e di completamento
-  R5 Aree di nuovo impianto
-  R6 Aree periurbane a bassa densità

T AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI

-  T1 Aree per insediamenti terziari

P AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
-  P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

E AREE AGRICOLE

-  E Aree agricole produttive
-  E1 Aree agricole periurbane di rispetto agli abitati
-  PA Aree per impianti produttivi agricoli



Aree per servizi pubblici esistenti



Aree per servizi pubblici in progetto

Aree per l'istruzione

a1 scuola materna



materna

a2 scuola elementare



elementare

Aree per attrezzature di interesse comune

b1.nr attrezzature religiose



chiesa, cappella

b2.nr attrezzature amministrative



municipio



sala riunioni del municipio

b3.nr attrezzature socio-culturali



oratorio



biblioteca

b4.nr attrezzature di interesse comune



ufficio postale



magazzino comunale



cimitero

b5.nr attrezzature sanitarie-assistenziali



ambulatorio medico



residenze per anziani

Aree per verde, gioco e sport

c1.nr verde attrezzato e non



aree a verde

c2.nr aree per impianti sportivi



impianti sportivi

Aree per parcheggio

dnr parcheggio



aree per parcheggio

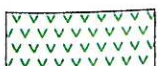


Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale

G1 pozzo captazione acquedotto



G2 depuratore ed area per torri e tralicci relativi
alle reti di televisione digitale terrestre



Aree a verde privato



Viabilità esistente / progetto