

# RENDICONTO DEL CONTRIBUTO EROGATO

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Compilatori :Arrò Architetti – Saluzzo

CENSIMENTO GUARINI/ L35/95 relativo all'anno 2003  
Delibera Giunta Comunale N°40/2003

## COMUNE DI MONASTEROLO – CENSIMENTO GUARINI

Numero di schede compilate 10

### 1. Scheda numero di catalogo R0426579

Il fabbricato richiede urgenti interventi di recupero. Il luogo in cui si inserisce il manufatto è centrale e polarizzante e risulterebbe anche molto qualificato dalla opportunità di fruizione pubblica del parco e della guardiola. Dalla Visita Pastorale del 1825 si deduce che l'attuale ingresso al Parco Vitucci era una cappella dedicata alla Beata Vergine della Consolata, demolita fra il 1915 ed il 1920. I due fabbricati abitativi laterali, tuttora esistenti, erano assegnati rispettivamente al giardiniere ed al cappellano.

#### **Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato**

*La salvaguardia del bene censito è motivata dal fatto che esso fa parte integrante della cultura architettonica locale.*

#### **Criteri da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo**

*Il bene va recuperato nel pieno rispetto dei caratteri tipologici originari e dei valori paesaggistici.*

*Sono urgenti gli interventi di manutenzione fra cui la revisione della copertura, il ripristino degli intonaci ed il restauro dei serramenti.*

### 2. Scheda numero di catalogo R0426580

Interessante e da valorizzare con interventi di riqualificazione urbana è la piazza che il palazzo "Casa Solaro" definisce con il Castello (ora sede del Municipio) e l'aulico ingresso al parco Vitucci a ovest.

#### **Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato**

*La salvaguardia di Casa Solaro è motivata dal fatto che, insieme alla Piazza, fa parte integrante della cultura architettonica e urbanistica locale.*

#### **Criteri da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo**

*Il bene va recuperato nel pieno rispetto dei caratteri tipologici originari e dei valori paesaggistici.*

*Sono urgenti gli interventi di manutenzione fra cui il ripristino degli intonaci ed il restauro dei serramenti*

### 3. Scheda numero di catalogo R0426581

Il fabbricato, nonostante i rimaneggiamenti interni ed esterni, mantiene le caratteristiche tipologiche locali che vanno tutelate evitando sopraelevazioni, mantenendo il manto di copertura in coppi con pantalera e lasciando, all'esterno, il portone carraio esistente su Piazza della Libertà anche se la sua luce è stata ristretta all'interno dall'aggiunta di un avancorpo.

#### **Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato**

*La salvaguardia del bene censito è motivata dal fatto che esso fa parte integrante della cultura architettonica locale.*

#### **Criteri da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo**

*Il fabbricato, già rimaneggiato, deve mantenere i caratteri tipologici originari – manto in coppi, portone carraio e la volumetria odierna a tutela dei valori architettonici del nucleo urbano in cui si inserisce.*

### 4. Scheda numero di catalogo R0426582

Il recupero funzionale della Cappella interna al cortile (ora magazzino) è necessaria per le consuetudini dei nuovi residenti, anziani autosufficienti. La manica di alloggi lungo la strada necessita di urgenti interventi di risanamento dell'umidità di risalita sulle murature perimetrali.

#### **Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato**

*La salvaguardia dei fabbricati censiti è motivata dal fatto che essi fanno parte integrante della cultura architettonica e religiosa locale e dalla necessità dei residenti di usufruire della Cappella interna nella sua destinazione originaria mentre adesso è adibita a magazzino e deposito.*

**Criteria da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo**

*Il bene va recuperato nel pieno rispetto dei caratteri tipologici originari.*

*Sono urgenti gli interventi di manutenzione fra cui, il ripristino degli intonaci ed il risanamento dall'umidità.*

**5. Scheda numero di catalogo R0426583**

L'insieme di immobili che è complessivamente ben recuperato e costituisce un complesso organico con il paesaggio rurale, potrebbe essere liberato dalle superfetazioni, elementi non coerenti con la preesistenza.

**Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato**

*La salvaguardia del bene censito è motivata dal fatto che esso fa parte integrante della cultura architettonica e paesaggistica locale.*

**Criteria da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo**

*Il complesso di edifici rurali, già rimaneggiato, deve mantenere i caratteri tipologici originari – manto in coppi, paramenti ed orizzontamenti a botte in laterizio e la volumetria odierna a tutela dei valori architettonici del complesso.*

**6. Scheda numero di catalogo R0426584**

Pressochè i tre quarti del complesso sono ubicati nel comune di Savigliano. Nella corte interna sono stati costruiti fabbricati accessori con tipologie e materiali in contrasto con quelle originarie. Il complesso, di pregevole fattura, non deve essere alterato nei volumi eventualmente necessari all'uso agricolo. ( Si segnala un moderno complesso esternamente alla cascina poco consono all'esistente). La cascina, frutto di successivi ampliamenti e modificazioni, apparteneva al Priorato di San Lorenzo in Carpice (anno Mille). La chiesa del complesso, dedicata a S. Lorenzo, abbattuta nel 1755, ricostruita ad ovest delle masserie fu nuovamente abbattuta (1850) per consentire l'ampliamento dei rustici .

**Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato**

*La salvaguardia del bene censito è motivata dal fatto che esso fa parte integrante della cultura architettonica e paesaggistica locale.*

**Criteria da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo**

*Il complesso di edifici rurali, già rimaneggiato, deve mantenere i caratteri tipologici originari e la volumetria odierna a tutela dei valori architettonici del complesso.*

**7. Scheda numero di catalogo R0426585**

Si osserva una finitura del fabbricato abitativo con pitture dai colori vivaci poco riscontrabili in loco e si auspica un loro rifacimento. Il porticato al terzo piano del fabbricato abitativo (ex fienile) è stato chiuso con serramenti ad arco che ne conservano la memoria. Il complesso è circondato da stalle prefabbricate e silos che compromettono l'integrità ambientale originaria.

**Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato**

*La salvaguardia del bene censito è motivata dal fatto che esso fa parte integrante della cultura architettonica e paesaggistica locale.*

**Criteria da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo**

*Il complesso di edifici rurali, già rimaneggiato e non sempre in modo coerente con la tradizione locale, deve mantenere la volumetria odierna a tutela dei valori architettonici del complesso e, possibilmente, sostituire le finiture con altre più consone.*

**8. Scheda numero di catalogo R0426586**

Il complesso necessita di interventi di manutenzione soprattutto a carico delle murature compromesse da umidità e incuria e dei serramenti, fatiscenti. Si ravvisa la necessità di ridare ordine alla corte interna invasa da una tettoia di nuova costruzione e da materiali vari ad uso agricolo.

**Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato**

*La salvaguardia del bene censito è motivata dal fatto che esso fa parte integrante della cultura architettonica e paesaggistica locale.*

***Criteria da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo***

*Il complesso di edifici rurali, deve mantenere la volumetria odierna a tutela dei valori architettonici del complesso e l'integrità dei fabbricati accessori, una cappella campestre di impianto neoclassico ed una tettoia rustica dalla raffinata finitura dei paramenti in laterizio.*

**9. Scheda numero di catalogo R0426587**

Sarebbero auspicabili pronti interventi di recupero della porzione disabitata del complesso. Risultano particolarmente interessanti la cappella su base ottagonale riccamente affrescata (vedi allegato R0426593) e la relativa casa padronale per la sua architettura proporzionata ed elegante. Per quanto riguarda la porzione recuperata si ravvisa la necessità di rivestire il muro di cinta in c.a. in modo da intergrarlo con le caratteristiche tipologiche originarie.

***Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato***

*La salvaguardia del bene censito è motivata dal fatto che esso fa parte integrante della cultura architettonica e paesaggistica locale.*

***Criteria da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo***

*Il complesso di edifici rurali, deve mantenere la volumetria odierna a tutela dei valori architettonici del complesso e l'integrità dei fabbricati accessori, una cappella finemente affrescata ed una tettoia rustica addossata alla casa padronale.*

*Sono urgenti gli interventi di recupero dell'intero complesso in stato di semi-abbandono.*

**10. Scheda numero di catalogo R0426588**

Il complesso, pregevole anche per il felice inserimento ambientale con lo splendido scenario della Alpi Cozie e del Monviso, deve essere preservato per non alterarne le proporzioni, i materiali di finitura e le tecnologie costruttive impiegate.

***Motivazione delle scelte adottate per la selezione del bene analizzato***

*La salvaguardia del bene censito è motivata dal fatto che esso fa parte integrante della cultura architettonica e paesaggistica locale.*

***Criteria da seguire negli eventuali interventi di restauro o di risanamento conservativo***

*Il complesso di edifici rurali, deve mantenere la volumetria odierna a tutela dei valori architettonici del complesso e l'integrità dei fabbricati accessori.*

*Sono urgenti gli interventi di recupero dell'intero complesso in stato di semi-abbandono.*

NUMERO DI FOTOGRAFIE COMPLESSIVO : N° 55

TIPO DI FOTOGRAFIE REALIZZATE: riproduzioni su carta formato 13x18, colori, acquisiti in formato JPG

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## INDICE

SCHEDA R0426579 - Guardiola –ingresso Parco Vitucci	pag. 1
<i>allegato R0426589 - Camini</i>	pag. 6
SCHEDA R0426580 - Casa Solaro	pag. 9
<i>allegato R0426590 - Affresco</i>	pag. 14
SCHEDA R0426581 - Scuola Materna	pag. 17
SCHEDA R0426582 - Ex Cottolengo	pag. 22
<i>allegato R0426591 - Cappella del Sacro Cuore</i>	pag. 27
SCHEDA R0426583 - Cascina Ingea	pag. 30
SCHEDA R0426584 - Cascina Carpice	pag. 36
SCHEDA R0426585 - Cascina Capitolo	pag. 42
SCHEDA R0426586 - Cascina S. Pietro	pag. 47
<i>allegato R0426592 - Cappella di S. Pietro</i>	pag. 53
SCHEDA R0426587 - Cascina Barge	pag. 56
<i>allegato R0426593 - Cappella della Beata Vergine del Buon Consiglio</i>	pag. 61
SCHEDA R0426588 - Cascina Roncaglia	pag. 65

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

# CENSIMENTO GUARINI

L.R. 14/03/1995 n ° 35

Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale

S C H E D E							A L L E G A T I					
N.	Denominazione bene censito	Indirizzo	Numero catalogo bene censito	Numero fotografie scheda	Tipo fotografie scheda	Pagina catalogo	N.	Numero catalogo allegato	Denominazione allegato	Numero fotografie scheda	Tipo fotografie scheda	Pagina catalogo
1	Guardiola Ingresso Parco Vitucci	Piazza Castello n. 9-10-11	R0426579	3	Colore 13x18 JPG	1	1	R0426589	Camini	2	Colore 13x18 JPG	6
2	Casa Solaro	Piazza Castello n. 12-13	R0426580	4	Colore 13x18 JPG	9	1	R0426590	Affresco	1	Colore 13x18 JPG	14
3	Scuola Materna	Via Mazzini n. 2	R0426581	3	Colore 13x18 JPG	17						
4	Ex Cottolengo	Via Mazzini 24, 26, 28, 30, 32, 32/a, 32/b, 34 Cappella del Sacro Cuore	R0426582	4	Colore 13x18 JPG	22	1	R0426591	Cappella del Sacro Cuore	1	Colore 13x18 JPG	27
5	Cascina Ingea	Via Scarnafigi n. 24	R0426583	6	Colore 13x18 JPG	30						
6	Cascina Carpice	Via Savigliano n. 59	R0426584	6	Colore 13x18 JPG	36						
7	Cascina Capitolo	Via Rigrasso n. 11	R0426585	4	Colore 13x18 JPG	42						
8	Cascina S. Pietro	Via San pietro n. 1 Cappella di S. Pietro	R0426586	6	Colore 13x18 JPG	47	1	R0426592 -	Cappella di S. Pietro	3	Colore 13x18 JPG	53
9	Cascina Barge	Via Barge 2 Cappella della Beata Vergine del Buon Consiglio	R0426587	3	Colore 13x18 JPG	56	1	R0426593	Cappella della Beata Vergine del Buon Consiglio	5	Colore 13x18 JPG	61
10	Cascina Roncaglia	Via Savigliano n. 24	R0426588	4	Colore 13x18 JPG	65						

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426579 - Catalogo Regionale  
Numero di Allegato R0426589 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
 ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Piazza Castello n°9 -10 – 11

**Foglio catastale** 6

**Data foglio** ----

**Particelle** 390

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Guardiola - ingresso Parco Vitucci

**Denominazione Locale** ----

**Classe** EDIFICI CIVILI

**Tipologia** Guardiola

**Qualificazione** aulica

**PROPRIETA'** Privata

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Centro storico Pianura

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

## CRONOLOGIA

**Datazione** 1818

**Motivazione**

1) Documenti

**Trasformazioni principali**

----

**Datazione**

----

## DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

**Impianto strutturale**

Manufatto in muratura portante continua di mattoni rivestita da intonaco civile impreziosito da trabeazioni modanate e lesene con capitelli ionici. Il complesso è costituito da due ali simmetriche sviluppate su due piani fuori terra (abitabili) che racchiudono il passaggio, caratterizzato da volta a botte e pavimentazione in acciottolato. Copertura: orditura lignea tradizionale con manto in coppi-canale, a padiglione sugli edifici laterali e a capanna sul passaggio. Cornicione aggettante in laterizio finito ad intonaco come pure il timpano neoclassico e le lesene sul fronte principale. Cannello (non originale) in ferro battuto di semplice fattura (bacchette tonde con punta lanceolata) costituito da parte superiore fissa - ad arco a tutto sesto - e due ante mobili.

## COPERTURE

**Genere** A tetto

**Forma** A capanna e a padiglione

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

**Note sullo stato di conservazione**

Il fabbricato necessita interventi di manutenzione a vari livelli: revisione della copertura; ripristino degli intonaci di rivestimento, decoesi e scrostati; restauro e/o sostituzione dei serramenti; ripulitura del cancello e delle grate in ferro battuto.

## UTILIZZAZIONI

**Uso originale** Edicola votiva

**Uso attuale** Guardiola - ingresso

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Carta per la georeferenziazione**

- 1) CTR 1:10.000
- 2) 191120

**Fotografie**

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 02 - Prospetto principale
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 05 - Scorcio
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 05 - Scorcio

## OSSERVAZIONI

Il fabbricato richiede urgenti interventi di recupero. Il luogo in cui si inserisce il manufatto è centrale e polarizzante e risulterebbe anche molto qualificato dalla opportunità di fruizione pubblica del parco e della guardiola. Dalla Visita Pastorale del 1825 si deduce che l'attuale ingresso al Parco Vitucci era una cappella dedicata alla Beata Vergine della Consolata, demolita fra il 1915 ed il 1920. I due fabbricati abitativi laterali, tuttora esistenti, erano assegnati rispettivamente al giardiniere ed al cappellano.

## APPROFONDIMENTI

**Tipo scheda** ----

**Motivazioni** ----

## COMPILAZIONE

**Cognome e nome del compilatore** ARRO' ARCHITETTI

**Qualifica** ARCHITETTO

**Ruolo** Individuazione e schedatura dei beni

**Data di compilazione** 2005



Negativo fotografico n° 02 - Prospetto principale



Negativo fotografico n° 05 - Scorcio



Negativo fotografico n° 05 - Scorcio

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici

OGGETTO DEL CENSIMENTO CAMINI

I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI

**Numero Scheda** R0426589  
**Tipo Scheda** A  
**Classe** ELEMENTI ACCESSORI ATTREZZATURE ESTERNI  
**Tipologia** Camino  
**Qualificazione** in laterizio

CRONOLOGIA

**Datazione** 1818  
**Motivazione** 1) Documenti  
**Trasformazioni principali** ----  
**Datazione** ----

DATI TECNICI

**Materiali e Tecnica** Mattoni paramano e coppi

**Eventuali indicazioni sulla tecnica**

Mattoni paramano uniti con malta di calce.

UTILIZZAZIONI

**Uso originale** Camino  
**Uso attuale** Camino

DATI ANALITICI

**Descrizione essenziale dell'oggetto**

Camini in laterizio paramano rifiniti con pezzi speciali. Parallelepipedi a pianta rettangolare con copertura in coppi a padiglione, sulla cui sommità porta una cuspide a forma di fiamma sempre in laterizio. I manufatti sono diviso in due registri: quello inferiore ha gli spigoli evidenziati da colonnine in cotto che reggono il cornicione marcapiano; quello superiore presenta l'apertura di fuoriuscita del fumo definita dall'alternanza di un mattone sottile a "luna" ed una colonnina ottenuta da piramidi in cotto sovrapposte ed unite alternativamente per il vertice e per la base. Al di sopra un cornicione sagomato regge la copertura.

**Iscrizioni** (trascrizione)

**Stemmi, emblemi, marchi** (descrizione)

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

*Osservazioni sullo stato di conservazione*

I camini sono in buon stato di conservazione.

COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore*

ARRO' ARCHITETTI

*Qualifica*

ARCHITETTO

*Ruolo*

Individuazione e schedatura dei beni

*Data di compilazione*

2005

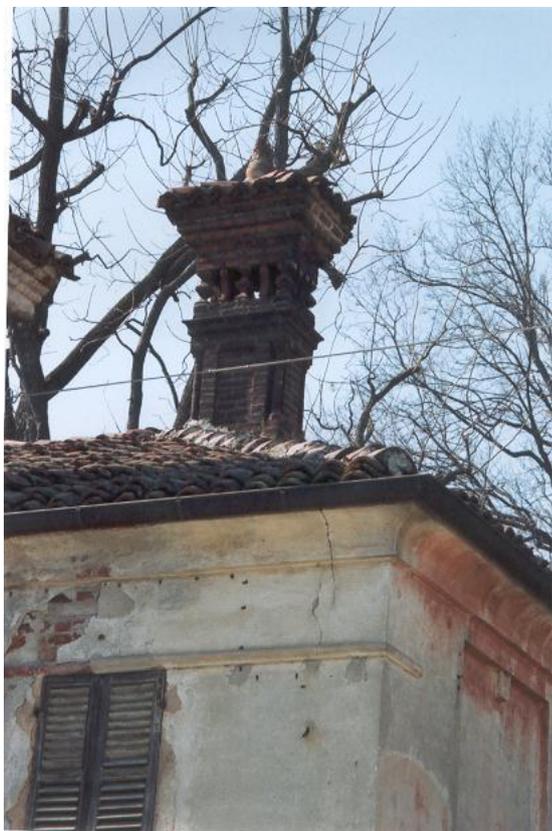
APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda*

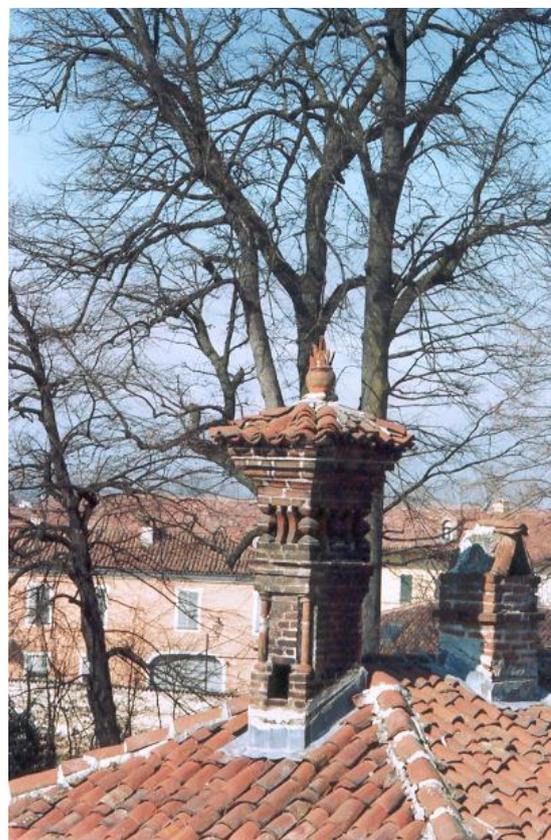
----

*Motivazioni*

----



Negativo fotografico n° 07 – Camino abitazione a nord



Negativo fotografico n° 03 – Camino abitazione a sud

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426580 - Catalogo Regionale  
Numero di Scheda R0426590 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Piazza Castello n°12-13

**Foglio catastale** 6

**Data foglio** ----

**Particelle** 383

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Casa Solaro

**Denominazione Locale** Ex granaio

**Classe** EDIFICI CIVILI

**Tipologia** Palazzo

**Qualificazione** nobiliare

**PROPRIETA'** Privata

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Centro storico Pianura

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

## CRONOLOGIA

**Datazione** XVII-XVIIIsec

**Motivazione**

1) Documenti

**Trasformazioni principali** ----

**Datazione** ----

## DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

**Impianto strutturale**

Edificio a pianta rettangolare sviluppato su due piani fuori terra. Copertura su orditura lignea tradizionale e manto in coppi. Struttura in muratura mista portante rivestita da intonaco tinteggiato e lavorato con fasce marcapiano, cornici e cornicione, falso bugnato agli spigoli. La risoluzione formale del fabbricato esprime regolarità e simmetria compositiva. Fronte ovest (ex Cappella dei Solaro): accesso mediante scalinata in pietra (5 gradini), cornice modanata alla porta d'ingresso e affresco nella lunetta (vedi allegato R0426590). Portone principale (fronte sud) : due ante in legno divise in due registi con chiodature e, le inferiori, dotate di staffe metalliche con rullo per lo scorrimento; lunetta con grata in ferro battuto. Serramenti alla piemontese (partitura a 6 riquadri) con scuri interni a P1, persiane o grate a PT.

## COPERTURE

**Genere** A tetto

**Forma** A padiglione

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

**Note sullo stato di conservazione**

Il fabbricato denota lo stato di semi-abbandono e sotto-utilizzo; non evidenzia danni strutturali, ma urgono interventi di manutenzione e restauro. I serramenti, in genere, sono da restaurare, con particolare attenzione al portone ligneo d'ingresso.

## UTILIZZAZIONI

**Uso originale** Abitazione signorile

**Uso attuale** Magazzino

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Carta per la georeferenziazione*

1) CTR 1:10.000

1) 191120

*Fotografie*

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 12 - Scorcio sud-ovest
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 15 - Inserimento ambientale
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 11 - Portone principale
- 4) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 14 - Particolare fronte est

OSSERVAZIONI

Interessante e da valorizzare con interventi di riqualificazione urbana è la piazza che il palazzo definisce con il Castello (ora sede del Municipio) e l'aulico ingresso al parco Vitucci a ovest.  
Il palazzo è collegato alla corte interna comune alla Parrocchia ed alla Confraternita dei Disciplinati mediante un muro di cinta in muratura intonacata protetta da un tettuccio in coppi.

APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* ----

*Motivazioni* ----

COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore* ARRO' ARCHITETTI

*Qualifica* ARCHITETTO

*Ruolo* Individuazione e schedatura dei beni

*Data di compilazione* 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n° 12 - Scorcio sud-ovest



Negativo fotografico n° 15 - Inserimento ambientale



Negativo fotografico n° 11 - Portone principale



Negativo fotografico n° 14 - Particolare fronte est

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto – grafici

OGGETTO DEL CENSIMENTO

AFFRESCO

I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI

**Tipo Scheda**

OA

**Classe**

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI

**Tipologia**

Immagine sacra

**Qualificazione**

descrittiva

CRONOLOGIA

**Datazione**

XIX sec.

**Motivazione**

1) Documenti

**Trasformazioni principali**

----

**Datazione**

----

DATI TECNICI

**Materiali e Tecnica**

Tempera su intonaco

**Eventuali indicazioni sulla tecnica**

Pittura a tempera eseguita su intonaco con la tecnica dell'affresco.

UTILIZZAZIONI

**Uso originale**

Decorazione devozionale

**Uso attuale**

Decorazione devozionale

DATI ANALITICI

**Descrizione essenziale dell'oggetto**

L'affresco alloggiato nella lunetta che sovrasta l'ingresso alla cappella raffigura "La fuga in Egitto". Su uno sfondo che riproduce le mura di una città araba si stagliano con dinamismo e vivacità i protagonisti. Il pittore denota maestria ed esperienza sia per la padronanza dell'uso della prospettiva sia per la freschezza e la sensibilità con cui sono realizzate le figure sacre.

**Iscrizioni** (trascrizione)

----

**Stemmi, emblemi, marchi** (descrizione)

----

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici

## STATO DI CONSERVAZIONE

Mediocre

**Osservazioni sullo stato di conservazione**

L'affresco, a causa degli agenti atmosferici e dell'incuria, ha perso la vivacità dei colori. Sono pertanto necessari interventi di ripulitura e di ripresa delle pitture. Urgono inoltre la sarcitura delle crepe e la ricostruzione della modanatura del cornicione orizzontale che delimita la lunetta in cui è contenuto l'affresco.

## COMPILAZIONE

<b>Cognome e nome del compilatore</b>	ARRO' ARCHITETTI
<b>Qualifica</b>	ARCHITETTO
<b>Ruolo</b>	Individuazione e schedatura dei beni
<b>Data di compilazione</b>	2005

## APPROFONDIMENTI

<b>Tipo scheda</b>	----
<b>Motivazioni</b>	----

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo Fotografico n° 16 - Affresco

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426581 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
 ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Via Mazzini n° 2

**Foglio catastale** 6

**Data foglio** ----

**Particelle** 326 - 327

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Scuola materna

**Denominazione Locale** Asilo

**Classe** EDIFICI CIVILI

**Tipologia** Abitazione

**Qualificazione** civile

**PROPRIETA'** Ente locale

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Area urbana Pianura

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici

CRONOLOGIA

**Datazione** XVIIIsec.  
**Motivazione** 1) Documenti

**Trasformazioni principali**

- 1) Ristrutturazione
- 2) Ampliamento
- 3) Adeguamenti a normativa, manutenzione ordinaria

**Datazione**

- 1) 1883
- 2) XX
- 3) XXI

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

**Impianto strutturale**

Edificio formato da due blocchi a pianta rettangolare di cui il primo sviluppato su un piano fuori terra ed il secondo su due, appartenente alla cortina di fabbricati allineati sulla via principale ed uniti da archi di passaggio. Struttura costituita da muratura portante mista rivestita da intonaco civile tinteggiato; termina con un semplice cornicione su cui poggia la copertura, in coppi con gronda e pluviali semincassati - in alluminio verniciato - su orditura lignea tradizionale. Orizzontamenti costituiti da voltini in laterizio e putrelline in ferro, intonacati. Accesso al piano superiore mediante scala centrale in muratura con pedate in pietra e ringhiera metallica verniciata (piattine e aste verticali cilindriche). Ingresso principale, con portoncino ligneo, sottolineato da cornice in pietra sagomata; cortile cinto da muro in laterizio.

COPERTURE

**Genere** A tetto  
**Forma** A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

**Note sullo stato di conservazione**

L'edificio, di recente ritinteggiato ed adeguato alle normative vigenti per gli edifici pubblici, è in buon stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

**Uso originale** Casa comunale  
**Uso attuale** Scuola materna

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Carta per la georeferenziazione*

1) CTR 1:10.000

1) 191120

*Fotografie*

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 01 - Vista d'insieme
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 02 - Arco di collegamento a cortina fabbricati
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 03 - Prospetto su cortile interno

OSSERVAZIONI

Il fabbricato, nonostante i rimaneggiamenti interni ed esterni, mantiene le caratteristiche tipologiche locali che vanno tutelate evitando sopraelevazioni, mantenendo il manto di copertura in coppi con pantalera e lasciando, all'esterno, il portone carraio esistente su Piazza della Libertà anche se la sua luce è stata ristretta all'interno dall'aggiunta di un avancorpo.

APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* -----

*Motivazioni* -----

COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore* ARRO' ARCHITETTI

*Qualifica* ARCHITETTO

*Ruolo* Individuazione e schedatura dei beni

*Data di compilazione* 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici



Negativo fotografico n° 01 - Vista d'insieme



Negativo fotografico n° 03 - Prospetto su cortile interno



Negativo fotografico n° 02 - Arco di collegamento a cortina fabbricati

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426582 - Catalogo Regionale  
Numero di Scheda R0426591 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Via Mazzini n° 26-28-30-32-32/a-32/b-34

**Foglio catastale** 6

**Data foglio** ----

**Particelle** 283 - 287 - 289 - 545

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Ex Cottolengo

**Denominazione Locale** Cottolengo

**Classe** EDIFICI CIVILI

**Tipologia** Abitazione

**Qualificazione** civile

PROPRIETA' Ente locale

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Pianura

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

CRONOLOGIA

<b>Datazione</b>	XVIII sec.
<b>Motivazione</b>	1) Tradizione orale

**Trasformazioni principali**

- 1) Ampliamento e rifacimento
- 2) Prima parte ristrutturazione
- 3) Seconda parte ristrutturazione

**Datazione**

- 1) 1935
- 2) XX
- 3) XXI

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

**Impianto strutturale**

Fabbricato appartenente alla cortina di edifici che si susseguono lungo la via. Immobile "a elle" e costituito da una residenza e da una tettoia collegata a nord da passo carraio con ballatoio ad altro edificio, che termina in una cappella (vedi allegato R0426591). Con questo definisce una grande corte interna il cui quarto lato è una bassa tettoia (recente) ed un passaggio, ora privo di cancello, oltre il quale si estende un grande spazio verde, dismesso, cinto da muro in mattoni con finitura in coppi. Il fabbricato a due piani fuori terra ha struttura in muratura portante mista rivestita da intonaco civile tintecciato su cui poggia la copertura aggettante (manto in coppi, gronda e pluviali semincassati in alluminio verniciato, orditura lignea tradizionale). Orizzontamenti a piano terra: volta a botte in laterizio intonacato. L'ampia tettoia a sud, scandita su fronte aperto da due pilastri a pianta quadrata in laterizio intonacato, ha un tetto costituito da grande orditura lignea a capriate con manto in coppi.

COPERTURE

<b>Genere</b>	A tetto
<b>Forma</b>	A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

**Note sullo stato di conservazione**

Il fabbricato, di recente ristrutturato, è in buon stato di conservazione ma si evidenziano problemi di umidità.

UTILIZZAZIONI

<b>Uso originale</b>	Abitazione
<b>Uso attuale</b>	Residenze per anziani

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto – grafici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Carta per la georeferenziazione*

1) CTR 1:10.000

1) 191120

*Fotografie*

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 04 - Prospetto principale su strada
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 05 - Prospetto su cortile interno
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 07 - Tettoia
- 4) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 16 - Orditura copertura tettoia

OSSERVAZIONI

Il recupero funzionale della Cappella interna al cortile (ora magazzino) è necessaria per le consuetudini dei nuovi residenti, anziani autosufficienti. La manica di alloggi lungo la strada necessita di urgenti interventi di risanamento dell'umidità di risalita sulle murature perimetrali.

APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* ----

*Motivazioni* ----

COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore* ARRO' ARCHITETTI

*Qualifica* ARCHITETTO

*Ruolo* Individuazione e schedatura dei beni

*Data di compilazione* 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici



Negativo fotografico n° 04 - Prospetto principale su strada



Negativo fotografico n° 05 - Prospetto su cortile interno



Negativo fotografico n° 07 – Tettoia



Negativo fotografico n° 16 - Orditura copertura tettoia



L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

*Osservazioni sullo stato di conservazione*

L'edificio, declassato a magazzino (sono stati venduti gli arredi ed anche la campana), è in buon stato di conservazione

COMPILAZIONE

<i>Cognome e nome del compilatore</i>	ARRO' ARCHITETTI
<i>Qualifica</i>	ARCHITETTO
<i>Ruolo</i>	Individuazione e schedatura dei beni
<i>Data di compilazione</i>	2005

APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* ----

*Motivazioni* ----

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici



Negativo fotografico n° 06 – Prospetto principale cappella

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426583 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
 ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Via Scarnafigi n° 24

**Foglio catastale** 1

**Data foglio** ----

**Particelle** 104

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Cascina Ingea

**Denominazione Locale**

**Classe** EDIFICI RURALI

**Tipologia** Cascina

**Qualificazione** Angolare

**PROPRIETA'** Privata

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Area extraurbana Pianura

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

CRONOLOGIA

***Datazione*** 1892-93

**Motivazione**

1) Iscrizione

***Trasformazioni principali***

1) Manutenzione ordinaria

***Datazione***

1) XX

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

***Impianto strutturale***

Cascina a "elle" fronteggiata da rustico lineare (recuperato). Fabbricato principale in muratura continua portante in mattoni, sviluppato su due piani fuori terra. Alle estremità sono ubicate le porzioni abitative; in posizione centrale si trova la scuderia sovrastata dal fienile porticato. Il lato est, perpendicolare, è costituito da una tettoia sostenuta da cinque pilastri in laterizio a sezione quadra - con basamento e capitello in pietra grigia martellinata e sagomata a toro e scozia . Copertura con orditura lignea a capriate (n° 8 più due terminali ) e manto di copertura in coppi. Orizzontamenti a piano terra costituiti da volte a botte in laterizio; balconi in pietra con ringhiera tradizionale in ferro. Serramenti tradizionali in legno.

COPERTURE

***Genere*** A tetto

***Forma*** A capanna e a padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

***Note sullo stato di conservazione***

Il complesso, pur necessitando di interventi di manutenzione è in buon stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

***Uso originale*** Abitazione rurale

***Uso attuale*** Abitazione - maneggio

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Carta per la georeferenziazione**

1) CTR 1:10.000

1) 191120

**Fotografie**

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 11 - Vista d'insieme
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 17 - Particolare fienile
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 18 - Volte scuderia
- 4) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 02 - Stemma
- 5) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 16 - Orditura tettoia
- 6) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 21 - Particolare pilastro tettoia

OSSERVAZIONI

L'insieme di immobili che è complessivamente ben recuperato e costituisce un complesso organico con il paesaggio rurale, potrebbe essere liberato dalle superfetazioni, elementi non coerenti con la preesistenza.

APPROFONDIMENTI

**Tipo scheda** ----

**Motivazioni** ----

COMPILAZIONE

**Cognome e nome del compilatore** ARRO' ARCHITETTI

**Qualifica** ARCHITETTO

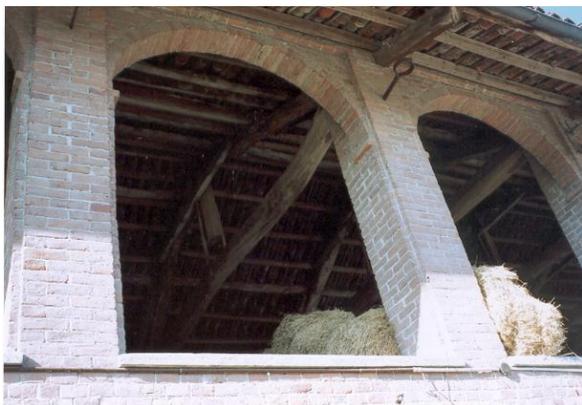
**Ruolo** Individuazione e schedatura dei beni

**Data di compilazione** 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n° 11 - Vista d'assieme



Negativo fotografico n° 17 - Particolare fienile



Negativo fotografico n° 18 - Volte scuderia

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n° 2 - Stemma



Negativo fotografico n°16 - Orditura tettoia



Negativo fotografico n°21 - Particolare pilastro tettoia

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426584 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
 ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Via Savigliano n°59

**Foglio catastale** 7

**Data foglio** ----

**Particelle** 104 - 105 - 134

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Cascina Carpice

**Denominazione Locale** ----

**Classe** EDIFICI RURALI

**Tipologia** Cascina

**Qualificazione** A corte

**PROPRIETA'** Privata

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Area extraurbana Pianura

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

## CRONOLOGIA

**Datazione** XI sec.

**Motivazione** ----

1) Documenti

**Trasformazioni principali**

- 1) Costruzione rustico sud
- 2) Lavori di trasformazione e ristrutturazione; nuovo fabbricato agricolo
- 3) Manutenzione ordinaria e straordinaria

**Datazione**

- 1) XVII
- 2) XIX
- 3) XX

## DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

**Impianto strutturale**

Fabbricato a corte formato da edifici lineari di stessa altezza uniti in testata con passaggi ad arco verso i campi. Sviluppo in elevazione su due piani fuori terra; struttura costituita da murature portanti in mattone paramano a vista alternato a porzioni intonacate, tinteggiate e rifinite con cornici di pregevole fattura alle aperture. Copertura tradizionale retta da orditura lignea con manto in coppi, gronde e pluviali in alluminio preverniciato. Il rustico a piano terreno è chiuso a formare stalle e magazzini; al primo piano, fienile, è un porticato con archi a sesto ribassato poggianti su pilastri in laterizio di sezione quadrata. Orizzontamenti a piano terra: volte a botte in mattone. Serramenti in legno tradizionali con persiane e/o grate in tondino di ferro.

## COPERTURE

**Genere** A tetto

**Forma** A due falde con abbaini

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Ottimo

**Note sullo stato di conservazione**

Il complesso a tutt'oggi utilizzato e abitato denota cura ed interventi di manutenzione recenti.

## UTILIZZAZIONI

**Uso originale** Abitazione rurale

**Uso attuale** Abitazione rurale

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Carta per la georeferenziazione*

1) CTR 1:10.000

1) 191120

*Fotografie*

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 19 - Inserimento ambientale
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 13 - Scorcio prospetto interno N-W
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 14 - Particolare fronte interno N-W
- 4) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 17 - Particolare fienile fronte ovest
- 5) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 18 - Scorcio fronte nord
- 6) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 16 - Particolare cornici fronte nord

## OSSERVAZIONI

Pressocchè i tre quarti del complesso sono ubicati nel comune di Savigliano. Nella corte interna sono stati costruiti fabbricati accessori con tipologie e materiali in contrasto con quelle originarie. Il complesso, di pregevole fattura, non deve essere alterato nei volumi eventualmente necessari all'uso agricolo. ( Si segnala un moderno complesso esternamente alla cascina poco consona all'esistente). La cascina, frutto di successivi ampliamenti e modificazioni, apparteneva al Priorato di San Lorenzo in Carpice (anno Mille). La chiesa del complesso, dedicata a S. Lorenzo, abbattuta nel 1755, ricostruita ad ovest delle masserie fu nuovamente abbattuta (1850) per consentire l'ampliamento dei rustici .

## APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* ----*Motivazioni* ----

## COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore* ARRO' ARCHITETTI*Qualifica* ARCHITETTO*Ruolo* Individuazione e schedatura dei beni*Data di compilazione* 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n° 19 - Inserimento ambientale



Negativo fotografico n° 13 - Scorcio prospetto interno N-W



Negativo fotografico n° 14 - Particolare fronte interno N-W

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n° 17 - Particolare fienile fronte ovest



Negativo fotografico n° 18 - Scorcio fronte nord



Negativo fotografico n° 16 - Particolare cornici fronte nord

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426585 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Via Rigrasso n°11

**Foglio catastale** 13

**Data foglio** ----

**Particelle** 6 - 7 - 8 - 50 - 51

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Cascina Capitolo

**Denominazione Locale** ----

**Classe** EDIFICI RURALI

**Tipologia** Cascina

**Qualificazione** Lineare

**PROPRIETA'** Privata

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Area extraurbana Pianura

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto – grafici

CRONOLOGIA

***Datazione*** 1857

***Motivazione***

1) Iscrizione

***Trasformazioni principali***

1) Manutenzione straordinaria

***Datazione***

1) XX

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

***Impianto strutturale***

Fabbricato in linea costituito da due blocchi di altezze diverse. In testata fabbricato abitativo sviluppato su tre piani fuori terra; a seguire rustico su due piani fuori terra: stalla a piano terra e fienile porticato a piano I (archi ribassati su pilastri di sezione quadrata). Struttura portante costituita da murature continue in mattone paramano parte a vista parte intonacate e tinteggiate (porzione abitativa). Copertura tradizionale con manto in coppi ed orditura lignea, gronda e pluviali in rame. Serramenti in legno con persiane. Sul fronte est spicca un affresco raffigurante la Madonna col bambino e due Santi. L'immagine è protetta da una cornice aggettante in metallo verniciato.

COPERTURE

***Genere*** A tetto

***Forma*** A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

***Note sullo stato di conservazione***

L'edificio è in buon stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

***Uso originale*** Abitazione rurale

***Uso attuale*** Abitazione rurale

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Carta per la georeferenziazione*

1) CTR 1:10.000

1) 191120

*Fotografie*

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°21 - Prospetto principale
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°22 - Scorcio nord
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°23 - Fronte est
- 4) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°24 - Affresco

OSSERVAZIONI

Si osserva una finitura del fabbricato abitativo con pitture dai colori vivaci poco riscontrabili in loco e si auspica un loro rifacimento. Il porticato al terzo piano del fabbricato abitativo (ex fienile) è stato chiuso con serramenti ad arco che ne conservano la memoria. Il complesso è circondato da stalle prefabbricate e silos che compromettono l'integrità ambientale originaria.

APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* ----

*Motivazioni* ----

COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore* ARRO' ARCHITETTI

*Qualifica* ARCHITETTO

*Ruolo* Individuazione e schedatura dei beni

*Data di compilazione* 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n°21 - Prospetto principale



Negativo fotografico n°22 - Scorcio nord



Negativo fotografico n°23 - Fronte est



Negativo fotografico n°24 - Affresco

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426587 - Catalogo Regionale  
Numero di Scheda R0426593 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Via Barge n° 2

**Foglio catastale** 12

**Data foglio** ----

**Particelle** 14 - 15 - 16 -19 - 17

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Cascina Barge

**Denominazione Locale** ----

**Classe** EDIFICI RURALI

**Tipologia** Cascina

**Qualificazione** Lineare

**PROPRIETA'** Privata

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Area extraurbana Pianura

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

## CRONOLOGIA

**Datazione** 1816

**Motivazione** ----

1) Iscrizione

**Trasformazioni principali**

1) Ristrutturazione - rifacimento tetto mappali 14 -15

**Datazione**

1) 2000

## DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

**Impianto strutturale**

Cascina in linea costituita da rustico, abitazione contadina e casa padronale in testata est. Struttura: murature portanti miste rivestite parzialmente da intonaco tinteggiato. La copertura poggia direttamente sui muri d'ambito e, solo sul fronte est del palazzotto, su cornicione modanato. Orditura in legno tradizionale e manto in coppi. Rustico: stalle a piano terra sovrastate da fienili porticati ad arco ribassato sotto aggettante pantalera. Palazzotto: pianta pressochè quadrata; tre piani fuori terra; schema aperture simmetrico rispetto al portoncino centrale (con sopra luce semicircolare chiuso da grata in ferro battuto) sormontato da balconcino in pietra (modiglioni e lastra) con ringhiera in ferro battuto. Serramenti alla piemontese con ante esterne cieche o persiane e, a piano terra grata metallica a maglia quadra. Muro di cinta, parzialmente interrotto, costituito da pilastri in laterizio alternati a bacchette in ferro battuto o rete metallica.

## COPERTURE

**Genere** A tetto

**Forma** A capanna e a padiglione

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

**Note sullo stato di conservazione**

Il complesso è stato frazionato in due diverse proprietà. La porzione ai mappali 14 e 15 è stata ristrutturata di recente ed è in ottimo stato di conservazione; la restante parte, che comprende la "casa padronale" denota stato di abbandono. Gli elementi di finitura sono fortemente danneggiati; i serramenti da restaurare e/o sostituire ed i balconi da consolidare. Il tetto presenta imbarcature sul rustico, mentre risulta parzialmente crollato sulla casa padronale, così come alcuni camini.

## UTILIZZAZIONI

**Uso originale** Abitazione rurale

**Uso attuale** Abitazione civile stagionale/ Abitazione dismessa

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Carta per la georeferenziazione**

1) CTR 1:10.000

1) 191120

**Fotografie**

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 32A - Fronte sud
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° 36A - Scorcio casa padronale
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n° E - Particolare portoncino casa padronale

## OSSERVAZIONI

Sarebbero auspicabili pronti interventi di recupero della porzione disabitata del complesso. Risultano particolarmente interessanti la cappella su base ottagonale riccamente affrescata (vedi allegato R0426593) e la relativa casa padronale per la sua architettura proporzionata ed elegante. Per quanto riguarda la porzione recuperata si ravvisa la necessità di rivestire il muro di cinta in c.a. in modo da intergrarlo con le caratteristiche tipologiche originarie.

## APPROFONDIMENTI

**Tipo scheda** -----**Motivazioni** -----

## COMPILAZIONE

**Cognome e nome del compilatore** ARRO' ARCHITETTI**Qualifica** ARCHITETTO**Ruolo** Individuazione e schedatura dei beni**Data di compilazione** 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici



Negativo fotografico n° 32A - Fronte sud



Negativo fotografico n° 36A - Scorcio casa padronale



Negativo fotografico n° E - Particolare portoncino casa padronale



L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

*Iscrizioni* (trascrizione) ----

*Stemmi, emblemi, marchi* (descrizione) ----

STATO DI CONSERVAZIONE

Cattivo

*Osservazioni sullo stato di conservazione*

Tutta la cappella necessita di urgenti interventi di restauro. Il tetto permette infiltrazioni di acqua, di conseguenza le murature presentano fessurazioni e imbibimenti soprattutto in corrispondenza delle aperture e tutti gli affreschi sono danneggiati (cavillature, perdita di colore, distacchi e macchie). Anche la pala d'altare è degradata dall'umidità e dall'incuria: in più punti si scorgono rigonfiamenti e segni di usura - quasi tagli - del supporto e distacchi di pittura. I vetri rotti o mancanti inoltre permettono l'ingresso ai piccioni che hanno imbrattato l'interno di guano.

COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore* ARRO' ARCHITETTI

*Qualifica* ARCHITETTO

*Ruolo* Individuazione e schedatura dei beni

*Data di compilazione* 2005

APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* ----

*Motivazioni* ----

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici



Negativo fotografico n° 34A - Esterno



Negativo fotografico n° 25A - Cupola



Negativo fotografico n° 23A –Decorazione parietale

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici



Negativo fotografico n° 24A – Evangelista (vela)



Negativo fotografico n° 21A – Pala d'altare

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426586 - Catalogo Regionale  
Numero di Scheda R0426592 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
 ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Via S. Pietro n°1

**Foglio catastale** 13

**Data foglio** ----

**Particelle** 12 - 47 - 63 - 64

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Cascina S.Pietro

**Denominazione Locale** ----

**Classe** EDIFICI RURALI

**Tipologia** Cascina

**Qualificazione** A corte

**PROPRIETA'** Privata

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Area extraurbana Pianura

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

## CRONOLOGIA

**Datazione** XVII sec.

**Motivazione**

1) Documenti

**Trasformazioni principali** ----

**Datazione** ----

## DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

**Impianto strutturale**

Cascina a corte formata da fabbricati sviluppati in elevazione su due piani fuori terra. Murature in mattone continue portanti, parzialmente intonacate e tinteggiate, su cui poggia la copertura con manto in coppi e orditura lignea con capriate. Il tetto presenta numerosi abbaini in mattone, uno dei quali contiene un orologio ed è sovrastato da cupolotto metallico con campana. Il rustico, parte preponderante, ha stalle a piano terreno - con aperture munite di grata in ferro e anta esterna cieca in legno - e fienili porticati con archi a tutto sesto al piano superiore. Balconi in legno con ringhiera metallica di semplice fattura. Sul lato est è ubicato un fabbricato di servizio in mattone con trafori sottogronda - tipo colombaia - e copertura a padiglione (orditura in legno e manto in coppi). Accessi al complesso lungo il perimetro chiusi da cancelli in tondino di ferro battuto lanceolati. All'esterno, sul lato nord e sul lato ovest, trovano spazio due tettoie per ricovero attrezzi.

## COPERTURE

**Genere** A tetto

**Forma** A capanna e a padiglione

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

**Note sullo stato di conservazione**

Il complesso necessita di interventi di manutenzione soprattutto a carico delle murature compromesse da umidità e incuria e dei serramenti, fatiscenti. Si ravvisa la necessità di ridare ordine alla corte interna invasa da una tettoia di nuova costruzione e da materiali vari ad uso agricolo.

## UTILIZZAZIONI

**Uso originale** Abitazione rurale

**Uso attuale** Abitazione rurale

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Carta per la georeferenziazione*

1) CTR 1:10.000

1) 191120

*Fotografie*

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°11° - Scorcio prospetto ovest
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°15A - Spigolo nord-ovest
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°12A - Prospetto interno nord
- 4) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°13A - Abbaino fronte ovest
- 5) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°14A - Tettoia perimetro est
- 6) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°25 - Vista d'insieme

OSSERVAZIONI

Si osserva una finitura del fabbricato abitativo con pitture dai colori vivaci poco riscontrabili in loco e si auspica un loro rifacimento. Il porticato al terzo piano del fabbricato abitativo (ex fienile) è stato chiuso con serramenti ad arco che ne conservano la memoria. Il complesso è circondato da stalle prefabbricate e silos che compromettono l'integrità ambientale originaria.

APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* -----

*Motivazioni* -----

COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore* ARRO' ARCHITETTI

*Qualifica* ARCHITETTO

*Ruolo* Individuazione e schedatura dei beni

*Data di compilazione* 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n° 11A - Scorcio prospetto ovest



Negativo fotografico n° 15A - Spigolo nord-ovest



Negativo fotografico n° 12A - Prospetto interno nord



Negativo fotografico n° 13A - Abbaino fronte ovest

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n°14A - Tettoia perimetro est



Negativo fotografico n°25 - Vista d'assieme



L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto – grafici

**Iscrizioni** (trascrizione) ----

**Stemmi, emblemi, marchi** (descrizione) ----

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

**Osservazioni sullo stato di conservazione**

L'edificio nel complesso è in buon stato di conservazione, ma necessita di interventi di manutenzione a carico dell'intonaco parzialmente decoeso e crollato a causa dell'umidità di risalita e degli agenti atmosferici. Anche la finestra, priva di vetri e protetta precariamente con teloni di nylon necessita una soluzione coerente e più sicura.

COMPILAZIONE

**Cognome e nome del compilatore** ARRO' ARCHITETTI

**Qualifica** ARCHITETTO

**Ruolo** Identificazione e schedatura dei beni

**Data di compilazione** 2005

APPROFONDIMENTI

**Tipo scheda** ----

**Motivazioni** ----

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto – grafici



Negativo fotografico n° 17A – Prospetto sud



Negativo fotografico n° 18A –Prospetto nord



Negativo fotografico n° 19A – Prospetto est

# CENSIMENTO GUARINI

*L.R. 14/03/1995 n° 35*

*Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici  
nell'ambito comunale*

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)



Numero di Scheda R0426588 - Catalogo Regionale

Arrò Architetti - Saluzzo  
Gennaio 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

**Ente schedatore** Comune di Monasterolo di Savigliano

LOCALIZZAZIONE

**Comune** MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia** CN

**Frazione** ----

**Località** ----

UBICAZIONE

**Indirizzo** Via Savigliano, 24

**Foglio catastale** 8

**Data foglio** ----

**Particelle** 32

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

**Denominazione** Cascina Roncaglia

**Denominazione Locale** ----

**Classe** EDIFICI RURALI

**Tipologia** Cascina

**Qualificazione** A corte

**PROPRIETA'** Privata

**INSERIMENTO AMBIENTALE** Area extraurbana Pianura

L.R. 35/95  
 Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

CRONOLOGIA

**Datazione** XIX sec.

**Motivazione**

1) Documenti

**Trasformazioni principali** ----

**Datazione** ----

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

**Impianto strutturale**

Complesso formato da un edificio principale lineare (abitazione e rustico) affrontato da ampia tettoia angolare porticata -archi a tutto sesto - e muri di cinta di raccordo, a formare una grande corte interna. Murature continue portanti in mattone e parte con struttura a pilastri. Fabbricato lineare composto da due porzioni abitative alle testate a due piani fuori terra che racchiudono le stalle e il fienile. Copertura tradizionale poggiante direttamente sui muri d'ambito: orditura in legno con capriate e manto in coppi. Abitazione in testata nord-est intonacata e tinteggiata; quella opposta, in mattone faccia vista, presenta abbaino con due monofore neogotiche. Serramenti in legno, partiture alla piemontese, con persiane o ante in legno e, a piano terra., grate in tondino di ferro. Parte dei balconi ha struttura in legno e parte in pietra; ringhiere costituite da bacchette e piattine in ferro battuto. Orizzontamenti a piano terra: volte in laterizio e voltini e putrelle intonacati.

COPERTURE

**Genere** A tetto

**Forma** A capanna e a padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

**Note sullo stato di conservazione**

Il fabbricato a causa dell'utilizzo saltuario, in corrispondenza dell'attività rurale, pur essendo sostanzialmente in buon stato di conservazione necessita di interventi di manutenzione ordinaria.

UTILIZZAZIONI

**Uso originale** Abitazione rurale

**Uso attuale** Abitazione rurale parzialmente utilizzata

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Carta per la georeferenziazione*

1) CTR 1:10.000

1) 191120

*Fotografie*

- 1) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°26A - Vista d'insieme
- 2) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°27A - Scorcio esterno nord-ovest
- 3) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°29A - Fronte sud
- 4) Fotografia a colori - Negativo fotografico n°30A - Particolare cerniera portone

OSSERVAZIONI

Il complesso, pregevole anche per il felice inserimento ambientale con lo splendido scenario della Alpi Cozie e del Monviso, deve essere preservato per non alterarne le proporzioni, i materiali di finitura e le tecnologie costruttive impiegate.

APPROFONDIMENTI

*Tipo scheda* -----

*Motivazioni* -----

COMPILAZIONE

*Cognome e nome del compilatore* ARRO' ARCHITETTI

*Qualifica* ARCHITETTO

*Ruolo* Individuazione e schedatura dei beni

*Data di compilazione* 2005

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici



Negativo fotografico n°26A - Vista d'insieme



Negativo fotografico n°27A - Scorcio esterno nord-ovest



Negativo fotografico n°29A - Fronte sud



Negativo fotografico n°30A - Particolare cerniera portone