



Allegato alla deliberazione di

GIUNTA COMUNALE N. 23 del 14 MAR. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bacchetta dott. Carmelo Mario

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
PROVINCIA DI CUNEO

U F F I C I O T E C N I C O

AMPLIAMENTO DI IMPIANTO STOCCAGGIO ED ESSICCAZIONE CEREALI MEDIANTE NUOVA
INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURE, AMPLIAMENTO TETTOIA ESISTENTE E NUOVA
REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO UFFICI
PERMESSO CONVENZIONATO

ATTO UNICO
VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
E RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE

PREMESSO

Che con permesso di costruire convenzionato n. 8/2015 del 03/07/2015 veniva autorizzata la realizzazione di un intervento di ampliamento di impianto di stoccaggio ed essiccazione cereali mediante installazione di attrezzature, ampliamento di tettoia esistente e nuova realizzazione di locali ad uso ufficio alla ditta:

Sabena Giorgio & C. S.n.c. con sede in Piazza Castello n. 2 a Monasterolo di Savigliano, Partita IVA 01875880047, nella persona del Sig. Sabena Roberto in qualità di legale rappresentante.

In base al permesso convenzionato si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 18.624,00 ed a garanzia delle quali venne prodotto deposito cauzionale, della somma corrispondente al conteggio relativo agli oneri di urbanizzazione dovuti di Euro 3488,38, presso la Tesoreria comunale in data 06/07/2015.

L'impegno era relativo alla realizzazione delle opere di cui all'allegato computo metrico estimativo e relativa planimetria in scala 1:2000 (allegato "A") inerente l'asfaltatura parziale di Via San Pietro come da scrittura privata stipulata in data 15/02/2016 Rep. N. 172.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono stati indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la richiesta pervenuta in data 09 marzo 2016 ed assunta al protocollo generale al numero 969 con la quale si richiede il collaudo delle opere sin qui realizzate;

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo delle opere realizzate;

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 10 marzo 2016.

Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, il Signor:

Lingua Geom. Fabrizio progettista e direttore dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione

Con la scorta delle norme tecniche e dei disegni di progetto delle opere di urbanizzazione

Il sottoscritto ha compiuto un esame generale delle opere in collaudo;

Sono state eseguiti controlli sui materiali impiegati e si è proceduto ad una attenta ricognizione e verifica delle singole categorie di lavoro eseguito.

Per le parti non più ispezionabili e di difficile verifica in cui non si è potuto controllare ed in genere, per tutti i rilievi e, verifiche non effettuate, il Sig. Lingua Fabrizio a seguito di esplicita richiesta, ha assicurato la perfetta esecuzione secondo la convenzione e prescrizioni approvate, ed in particolare, ha dichiarato non esservi in merito difformità o vizi di sorta,

Si è così verificata l'esecuzione delle opere descritte nell'allegata documentazione.

Si sono accertate le tecniche di realizzazione delle singole opere di urbanizzazione e la qualità dei materiali impiegati, nonché la loro funzionalità e qualità di esecuzione.

Quindi, praticati gli opportuni rilievi, effettuate, le dovute considerazioni, presa esatta cognizione dello stato effettivo delle opere da Collaudare, il sottoscritto, con gli elementi raccolti ed in suo possesso, è ora in grado di presentare le proprie conclusioni in merito;

RELAZIONE DI COLLAUDO

Le opere nel loro complesso corrispondono a quelle previste negli elaborati allegati al presente atto;

Rispetto all'intervento progettato non si sono rilevate variazioni di rilievo ed incidenza, sul progetto approvato.

La pavimentazione bituminosa delle sedi di sosta, si presenta di idoneo spessore e sufficientemente consistente.

Non è stato possibile accertare la granulometria degli inerti né il tipo di dosaggio dei leganti dei bitumi impiegati, mancando specifiche analisi e prelievi in proposito.

L'importo complessivo delle opere realizzate con riferimento ai prezzi indicati nel computo metrico estimativo allegato al permesso di costruire ammonta ad € 18.624,00;

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il contestuale presente verbale di visita di collaudo e

CONSIDERATO CHE

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto approvato;

I lavori sono stati eseguiti con buona perizia, con buoni materiali ed idonei magisteri;

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile verifica e non si è potuto controllare, è stata assicurata la perfetta esecuzione e corrispondenza con le prescrizioni convenzionate ed

approvate, ed in particolare sono state escluse dagli interessati presenti difformità e vizi di sorta nelle opere realizzate;

CERTIFICA CHE
SONO COLLAUDABILI
E COLLAUDA
TUTTO CIÒ

come con il presente atto formalizza ai sensi e per gli effetti del citato permesso di costruire convenzionato e salvo l'approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale consentendo altresì la restituzione del deposito cauzionale.

Pertanto dalla data di recepimento del presente provvedimento potrà essere restituito il deposito cauzionale versato presso la Tesoreria Comunale in data 06 luglio 2015 del valore di € 3.488,38, prodotta a garanzia della realizzazione degli interventi di urbanizzazione.

Fatto letto e sottoscritto per conferma ed approvazione.

Monasterolo di Savigliano lì 10 marzo 2016

IL PROGETTISTA E D.L.



IL TECNICO COMUNALE

