



**COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**  
**Provincia di Cuneo**

<b>Ordinanza n. 12</b> <b>Data 03.08.2021</b>	<b>Ordinanza per “Segnalazione di pericolo - Caduta coppi dalla copertura del fabbricato in Via Mazzini”.</b>
--	---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la segnalazione dell'Ufficio Tecnico comunale in data 03.08.2021 conseguente al sopralluogo effettuato a seguito di richiesta di verifica di pericolo dovuto alla caduta di coppi dalla copertura del fabbricato localizzato in via Mazzini;

Considerato che da tale segnalazione risulta come il fabbricato segnalato essendo in stato di abbandono presenta alcune parti instabili per cui non è escludibile in caso di evento atmosferico la caduta di parti sulla strada pubblica; la situazione in essere pone a rischio il transito nella via Mazzini, soprattutto nella parte attigua al fabbricato in oggetto, per il rischio di caduta coppi che potrebbero quindi mettere a rischio il transito su detta strada.

Rilevato che il fabbricato di cui sopra risulta identificato al Catasto Fabbricati al foglio 6 mapp. 1728;

Considerato che in via cautelare questo Comune attraverso la squadra operai dell'Ufficio Tecnico, ha provveduto all'immediata segnalazione del potenziale pericolo attraverso il posizionamento di cartellonistica;

Ritenuto che tale problematica esige un sollecito rimedio onde evitare danni alle persone e cose in quanto tali fabbricati aggettano su pubblica via;

Preso atto che dagli atti d'ufficio la presunta proprietaria dell'immobile interessato sito in Via Mazzini, risulta essere:

RITTATORE Lidia;

Individuati pertanto i soggetti interessati dalla presente ordinanza;

Visto l'art. 54, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la legge 07.08.1990, n. 241;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti gli atti d'Ufficio;

**ORDINA**

Alla sig.ra RITTATORE Lidia, per le proprie competenze e ad ogni altra persona che vanti diritti reali sull'immobile sopraccitato, nella qualità di presunta proprietaria del fabbricato come sopra identificato, di provvedere immediatamente ad adottare tutti i provvedimenti necessari ad eliminare la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, valutando, anche tramite tecnico abilitato di propria fiducia esperto nel settore, la situazione in essere, i pericoli imminenti, individuando gli opportuni interventi tesi alla messa in sicurezza dello stato dei luoghi; sarà opportuno in ogni caso provvedere subito ad apporre idonea segnaletica indicante il pericolo, adottando ogni cautela tale da escludere qualunque pericolo per la sicurezza della pubblica e privata incolumità e per il transito nella strada in questione. Di provvedere urgentemente all'eliminazione totale del pericolo incombente; successivamente il tecnico incaricato (di cui sarà fornito immediatamente il nominativo e i recapiti a questi uffici) che avrà seguito i lavori, dovrà provvedere

a certificare in forma scritta a questo Comune l'avvenuta completa messa in sicurezza dell'area e attestare l'inesistenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità

### **AVVERTE**

che decorso il termine di giorni 15 (quindici) dall'avvenuta notifica della presente ordinanza senza che sia stato ottemperato a quanto disposto con la presente si darà corso alla procedura d'Ufficio per la messa in sicurezza da parte di questo Comune, e che le relative spese saranno recuperate dal contravventore senza pregiudizio per l'azione penale (art. 650 C.P.);

### **DISPONE**

che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata agli interessati;  
che l'Ufficio di Polizia Municipale provveda a dare adeguata pubblicità al presente provvedimento mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune;  
che gli organi di Polizia vigilino sull'osservanza della presente Ordinanza.

### **AVVISA**

che tutte le opere che si intenderanno realizzare oltre alla rimozione delle parti pericolanti e/o sostituzione delle parti ammalorate tese alla totale messa in sicurezza dei luoghi dovranno essere conformi al P.R.G.C. e dovranno rispettare le normative in materia sia per quanto attiene alle modalità di richiesta/denuncia/comunicazione esecuzione lavori.

### **AVVISA INOLTRE**

a norma dell'art 3, comma 4, della legge 7.08.1990 n° 241 che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso in via gerarchica, entro 30 gg. dalla notificazione, al Prefetto di Cuneo oppure, entro 60 gg. dalla notificazione al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Parizia Bruno, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Monasterolo di Savigliano, e gli atti relativi sono visibili presso lo stesso Ufficio nelle ore di apertura al pubblico.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Parizia Bruno*  
(documento firmato digitalmente)